



APRESENTAÇÃO DE CONTAS 2024



www.pombalfashion.com

CONTEÚDOS

01

DESPESAS

Relatório Anual
Gráfico

02

RECEITAS

Relatório Anual
Gráfico

03

RESULTADOS DO CONDOMÍNIO

Gráficos
Saldos

04

EXTRATOS BANCÁRIOS

Novo Banco
Caixa de Crédito Agrícola

05

DEVEDORES

Devedores em Cobrança
Devedores Incobráveis





01 | DESPESAS / RELATÓRIO ANUAL 2024



DESPESAS

CONTAS 2024

Fornecimentos/Serviços	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Totals
Aniversário - 24 Anos	- €	- €	- €	- €	244.81 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	244.81 €
Bancos	28.08 €	8.32 €	8.32 €	29.12 €	8.32 €	8.32 €	29.12 €	8.32 €	8.32 €	29.12 €	8.32 €	8.32 €	182.00 €
Comunicações	130.82 €	134.00 €	147.79 €	154.32 €	142.04 €	153.14 €	165.82 €	155.40 €	153.14 €	153.14 €	155.11 €	153.14 €	1,797.86 €
Contabilidade	246.00 €	246.00 €	246.00 €	246.00 €	304.67 €	246.00 €	246.00 €	246.00 €	246.00 €	246.00 €	246.00 €	246.00 €	3,010.67 €
Electricidade	2,999.97 €	3,356.42 €	2,857.50 €	2,544.19 €	2,012.70 €	1,964.73 €	3,218.61 €	4,726.58 €	4,199.94 €	3,243.99 €	2,324.17 €	2,493.71 €	35,942.51 €
Escritório	446.32 €	267.42 €	- €	153.50 €	6.22 €	447.85 €	467.05 €	- €	59.58 €	312.09 €	133.68 €	345.07 €	2,638.78 €
Limpeza (Produtos)	- €	437.85 €	51.74 €	354.10 €	- €	169.40 €	- €	- €	36.47 €	9.40 €	70.50 €	105.35 €	1,234.81 €
Gab. Jur./Contencioso	430.50 €	2,579.25 €	787.49 €	430.50 €	581.28 €	430.50 €	861.12 €	430.50 €	632.37 €	526.81 €	430.50 €	430.50 €	8,551.32 €
Gestão de Resíduos	639.60 €	43.75 €	58.45 €	448.30 €	58.45 €	243.43 €	298.30 €	193.75 €	58.45 €	483.28 €	93.43 €	58.45 €	2,677.64 €
Informática	142.38 €	149.49 €	149.49 €	149.49 €	235.59 €	149.49 €	229.43 €	149.49 €	149.49 €	149.49 €	212.49 €	149.49 €	2,015.81 €
Publicidade/Marketing	400.00 €	400.00 €	400.00 €	374.00 €	374.00 €	374.00 €	374.00 €	374.00 €	- €	- €	135.30 €	- €	3,205.30 €
Rendas (Admin/Cave)	5,850.00 €	5,850.00 €	5,850.00 €	5,850.00 €	5,850.00 €	5,850.00 €	5,850.00 €	5,850.00 €	5,850.00 €	5,850.00 €	5,850.00 €	5,850.00 €	70,200.00 €
Seguro	956.96 €	956.96 €	956.96 €	956.96 €	956.96 €	956.96 €	956.96 €	956.96 €	956.96 €	956.96 €	956.96 €	956.96 €	11,483.52 €
Vigilância/Segurança	4,797.00 €	4,797.00 €	4,797.00 €	4,797.00 €	4,797.00 €	4,797.00 €	4,797.00 €	4,797.00 €	4,797.00 €	4,967.97 €	4,797.00 €	4,797.00 €	57,734.97 €
Conservação/Reparação													
Ar condicionado	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2,337.00 €	- €	- €	393.60 €	2,730.60 €
CCTV	- €	- €	- €	- €	2,009.48 €	230.70 €	- €	- €	49.20 €	- €	- €	- €	2,289.38 €
Elevadores	125.93 €	125.93 €	125.93 €	125.93 €	125.93 €	125.93 €	125.93 €	125.93 €	125.93 €	125.93 €	125.93 €	125.93 €	1,511.16 €
Espaços verdes	678.50 €	678.50 €	678.50 €	678.50 €	678.50 €	678.50 €	736.76 €	125.80 €	- €	1,350.00 €	- €	1,500.00 €	7,783.56 €
Instalações Eléctricas	- €	- €	- €	- €	- €	- €	241.68 €	- €	- €	615.00 €	- €	- €	856.68 €
Mat. Manutenção	- €	13.92 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70.00 €	- €	94.96 €	- €	178.88 €
Portas automáticas	292.35 €	- €	271.09 €	292.35 €	- €	- €	292.35 €	562.60 €	- €	292.35 €	- €	- €	2,003.09 €
S.D.Incêndios	259.85 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	259.85 €
Outras . . . Diversos	293.97 €	567.43 €	- €	- €	- €	359.97 €	273.55 €	- €	5,046.92 €	405.90 €	222.83 €	588.57 €	7,759.14 €
Pessoal													
Impostos (SS, IRS)	2,639.68 €	2,549.70 €	2,602.31 €	2,367.19 €	2,595.29 €	2,744.78 €	3,487.08 €	4,003.61 €	2,622.03 €	2,538.45 €	2,509.76 €	5,669.65 €	36,329.53 €
Seg., Higiene e Saúde	- €	- €	391.29 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	391.29 €
Seguro	- €	146.21 €	102.45 €	- €	- €	- €	423.43 €	- €	- €	- €	- €	- €	672.09 €
Vencimentos	8,227.81 €	8,890.25 €	7,984.65 €	8,307.86 €	8,714.29 €	10,959.41 €	11,878.00 €	8,027.91 €	8,391.26 €	8,434.79 €	14,058.16 €	8,315.81 €	112,190.20 €
Outras . . . Diversos	274.45 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	76.49 €	- €	- €	350.94 €
Impostos													
Iva	- €	3.13 €	- €	- €	- €	- €	- €	196.98 €	- €	- €	539.93 €	- €	740.04 €
Taxas	768.90 €	30.00 €	18.79 €	- €	- €	- €	133.00 €	- €	- €	- €	- €	- €	950.69 €
Totais	30,629.07 €	32,231.53 €	28,485.75 €	28,259.31 €	29,695.53 €	30,890.11 €	35,085.19 €	30,930.83 €	35,790.06 €	30,767.16 €	32,965.03 €	32,187.55 €	377,917.12 €

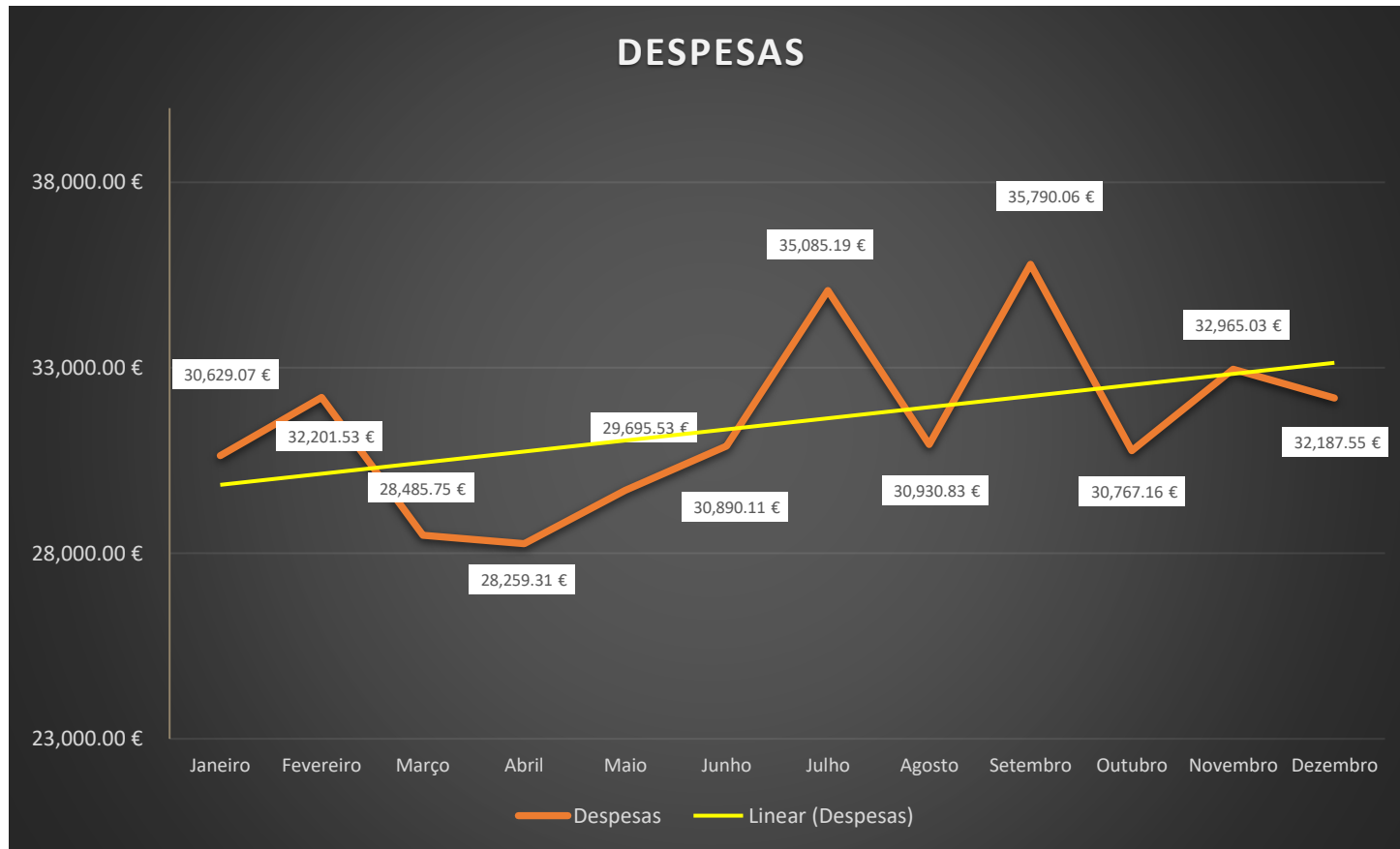


01 | DESPESAS / GRÁFICO DESPESAS 2024



DESPESAS

CONTAS 2024





02 | RECEITAS / RELATÓRIO ANUAL 2024



RECEITAS

CONTAS 2024

PRESTAÇÕES DE CONDOMÍNIO

Cond. Anos Anteriores	24,320.00 €
Condomínio 2024	332,729.40 €
Condomínio 2025	515.00 €
Penalidades/Juros	4,475.00 €
Encargos c/ Processos	1,815.63 €
<i>Sub-Total</i>	363,855.03 €

RECUPERAÇÃO DE CUSTOS/RECEITAS

Fotocópias/Faxes	7.81 €
Caixas publicitárias	738.00 €
Renda Cave (Parcial)	3,173.50 €
Juros	1.85 €
EDP	2,778.26 €
Outros	57.30 €
<i>Sub-Total</i>	6,756.72 €

Total Receitas 2024

370,611.75 €

CONTAS

Despesa transitada de 2023	29,267.28 €
Despesa Contabilizada	377,887.12 €
Pagamentos efetuados	375,035.38 €
Créditos obtidos	816.77 €
Diferencial	111.31 €
Créditos obtidos	816.77 €
Despesa que transita para 2025	31,302.25 €

Receitas Previstas do Condomínio de 2024	420,000.00 €
--	--------------

Saldos Bancários e Caixa a 31/12/2024	12,485.19 €
---------------------------------------	--------------------

Fundo Comum de Reserva	4,881.00€
------------------------	-----------

TOTAL	17,366.19 €
--------------	--------------------



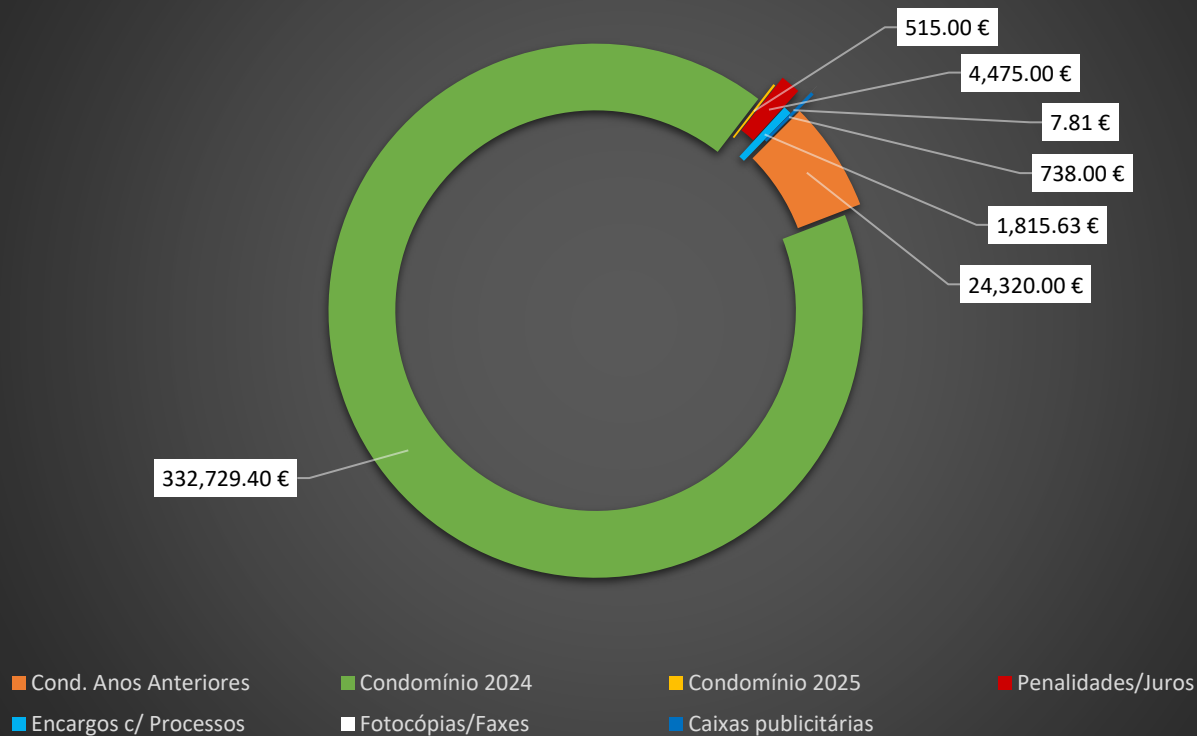
02 | RECEITAS / RELATÓRIO ANUAL 2024



RECEITAS

CONTAS 2024

RECEITAS DO CONDOMÍNIO





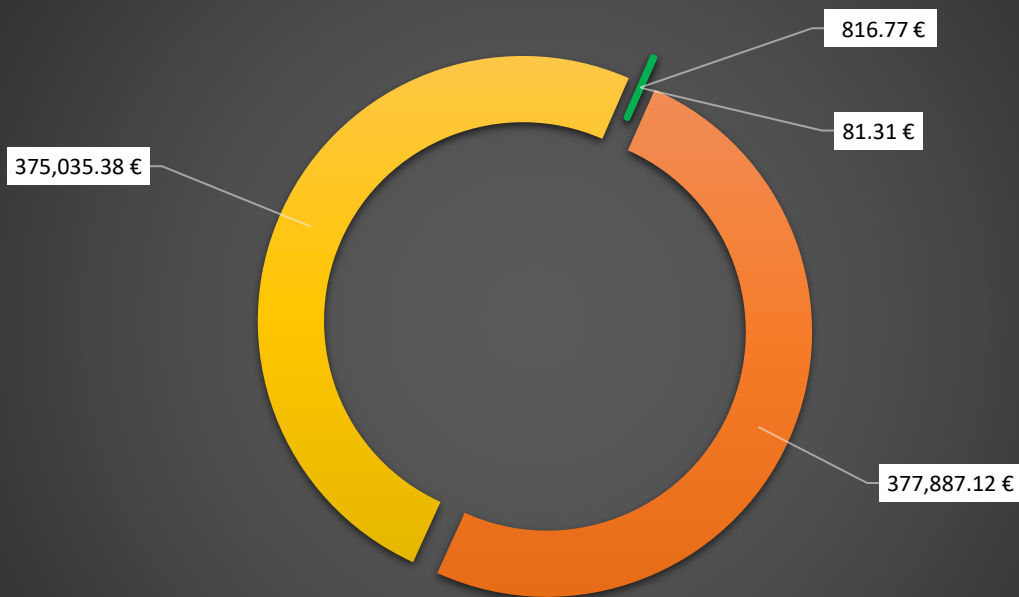
02 | RECEITAS / RELATÓRIO ANUAL 2024



RECEITAS

CONTAS 2024

RESUMO CONTAS



Despesa Contabilizada

Pagamentos efetuados

Créditos obtidos

Diferencial



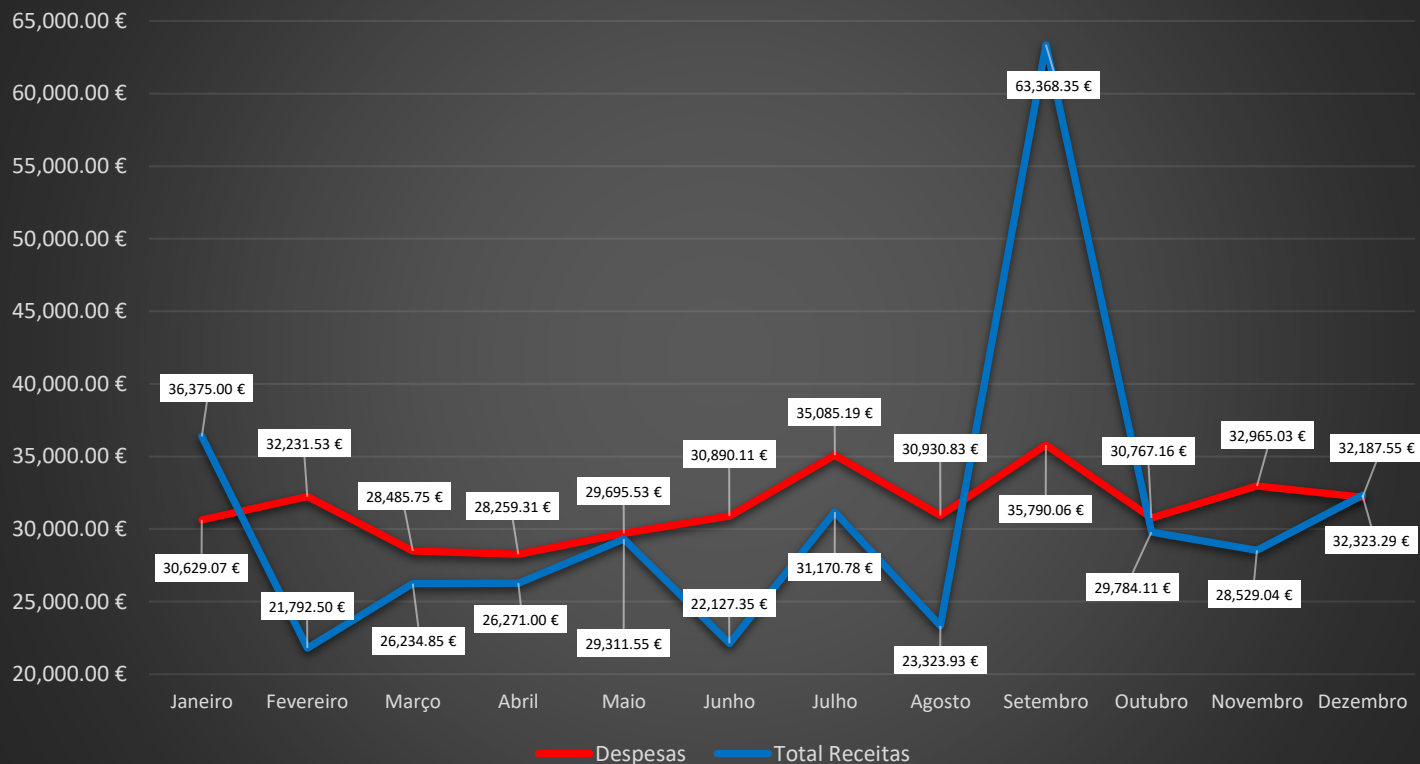
03 | RESULTADOS / GRÁFICO DE RESULTADOS 2024



RESULTADOS

CONTAS 2024

RESULTADOS 2024



03 | RESULTADOS / RESUMO DESP-PAG



RESULTADOS

Resumo DESP-PAG

	Valores em Débito	Despesas Correntes	Pagamentos Efectuados	Créditos	Saldo
Janeiro (Transitado de 2023)	-29,267.28 €	-30,629.07 €	28,426.55 €	400.50 €	0.00 €
Fevereiro	-31,069.30 €	-32,231.53 €	39,640.82 €	101.66 €	0.00 €
Março	-23,558.35 €	-28,485.75 €	29,362.65 €	0.00 €	0.00 €
Abril	-22,681.45 €	-28,259.31 €	30,099.07 €	0.00 €	-20,841.69 €
Maio	-20,841.69 €	-29,695.53 €	21,966.61 €	0.00 €	-28,570.61 €
Junho	-28,570.61 €	-30,890.11 €	40,042.61 €	0.00 €	-19,418.11 €
Julho	-19,418.11 €	-35,085.19 €	34,114.34 €	0.00 €	-20,388.96 €
Agosto	-20,388.96 €	-30,930.83 €	20,871.09 €	0.00 €	-30,448.70 €
Setembro	-30,448.70 €	-35,790.06 €	40,829.15 €	291.51 €	-25,118.10 €
Outubro	-25,118.10 €	-30,767.16 €	31,092.14 €	0.00 €	-24,793.12 €
Novembro	-24,793.12 €	-32,965.03 €	31,906.65 €	0.00 €	-25,851.50 €
Dezembro	-25,851.50 €	-32,187.55 €	26,713.70 €	23.10 €	-31,302.25 € (Transita para 2025)

-377,917.12 €

375,065.38 €

+

816.77 €

Despesa liquidada

375,882.15 €

Comparticipação mensal
p/ cada condómino

279.67 €



03 | RESULTADOS / SALDOS 2024



RESULTADOS

CONTAS 2024

Resumo - Saldos Bancários e Caixa a 31/12/2024

Novo Banco	11 167,32 €
------------	-------------

Fundo Comum de Reserva	4 881,00 €
------------------------	------------

Caixa Agrícola	420,11 €
----------------	----------

Fundo de Caixa	897,76 €
----------------	----------

17 366,19€



04 | EXTRATOS BANCÁRIOS / NOVO BANCO



EXTRATOS

CONTAS 2024

novobanco

EXTRATO INTEGRADO

Extrato Integrado nº 12/2024
Conta à Ordem nº 2512 1279 0002
NIB 0007.0251.00212790002.36
IBAN PT50 0007 0251 0021 2790 0023 6
End. SWIFT/BIC BESCPTPL
POMBAL
Data Extrato Atual 31.12.2024
Data Extrato Anterior 30.11.2024

novobanco
EMPRESAS



CONDOMINIO CENTRO GROSSISTA POMBAL
QT DA GRAMELA EN 237 LJ 250,
ASSANHA DA PAZ
3100-348 POMBAL

Poupança e Investimentos	Saldo (Euros)
Depósitos à Ordem	2.167,32
Depósitos Poupança	13.881,00
Outras Aplicações Financeiras	0,00
Fundos de Investimento	0,00
Valores Mobiliários	0,00
PPR(E) e Capitalização	0,00
PPR(E) e Capitalização (Unid. de Conta)	0,00
Serviço de Gestão de Carteiras	0,00
Produtos Compostos	0,00
Serviço Trading Pro	0,00
TOTAL	16.048,32

Créditos	Capital em Dívida (Euros)
Crédito Habitação	0,00
Crédito Pessoal / Crédito Automóvel	0,00
Conta Corrente Bancária	0,00
Outro Crédito	0,00
Produtos Compostos	0,00
TOTAL	0,00



04 | EXTRATOS BANCÁRIOS / NOVO BANCO



EXTRATOS

CONTAS 2024

novobanco

DETALHE DO PATRIMÓNIO FINANCEIRO

DEPÓSITOS À ORDEM

	Nº Contrato	Moeda	Montante Descoberto Autorizado	TAN Descoberto Autorizado	Saldo (Moeda Original)	Saldo (Euros)
Conta Negocios - Do	251212790002	EUR	-	-	-	2.167,32
TOTAL em Euros						2.167,32

DEPÓSITOS POUPANÇA

	Nº Contrato	Moeda	Taxa ⁽¹⁾	Data Venc.	Saldo (Moeda Original)	Saldo (Euros)
Conta Poupanca	100628802787	EUR	0,0500	29.05.25	-	4.881,00
Conta Negocios - Pp	000894783582	EUR	0,0222	--	-	9.000,00
TOTAL em Euros						13.881,00

⁽¹⁾ Taxa Anual Nominal Bruta (TANB) calculada no dia anterior ao fecho do extrato, segundo as condições específicas do contrato indicado, exceto para produtos sujeitos a contratação à taxa líquida em que a taxa apresentada é a TANL.



04 | EXTRATOS BANCÁRIOS / CRÉDITO AGRÍCOLA



Data: 25-03-2025



Consulta da Posição de Cliente

Banco: LARGO SAO SEBASTIAO

Agência: LARGO SAO SEBASTIAO

Dados do Cliente

N.º Cliente: 2991903 CONDOMINIO QUINTA DA GRAMELA CENTRO GROSSISTA DE PBL

Moeda: EURO

Posição à data de : 31-12-2024

RECURSOS

Depósitos à Ordem

N.º Conta	Participação	Saldo Contabilístico
40210980532	EMPRESA	420,11
Total:		420,11

Total de Recursos: 420,11



05 | CONDÓMINOS DEVEDORES / EM COBRANÇA



DEVEDORES

CONTAS 2024

N.º Loja	Condómino	Débitos a 31/12/2024	Liquidados até 08/04/2025	Débitos a 08/04/2025	Observações
1	Traços Mágicos, Lda	1,950.00 €	500.00 €	1,450.00 €	Processo judicial.
8	Joaquim Ferreira Lopes	184.50 €	0.00 €	184.50 €	Interpelado para pagar dívida.
10	Maria Amélia Pedro Silva & Companhia, Lda	184.50 €	184.50 €	0.00 €	
12	Quadrante Secular, Lda	490.00 €	490.00 €	0.00 €	
13	Quadrante Secular, Lda	490.00 €	490.00 €	0.00 €	
18	Gémeos & Gémeas, Lda	305.00 €	0.00 €	305.00 €	Interpelado para pagar dívida.
19	B2green, Lda	735.00 €	735.00 €	0.00 €	
26	Quadrante Secular, Lda	490.00 €	490.00 €	0.00 €	
27	Quadrante Secular, Lda	490.00 €	490.00 €	0.00 €	
30	Augusto Carneiro Dias dos Santos	245.00 €	0.00 €	245.00 €	Interpelado para pagar dívida.
34	Adriano Lourenço Costa	184.50 €	184.50 €	0.00 €	
38	Traços Mágicos, Lda	1,950.00 €	500.00 €	1,450.00 €	Processo judicial.
46	Gracinda Manuela R. Miranda	750.00 €	0.00 €	750.00 €	Acordo de pagamento.
49	BejaPark Imobiliária, S.A.	6,630.00 €	0.00 €	6,630.00 €	Processo judicial.
50	New Habitici, Lda	735.00 €	735.00 €	0.00 €	
64	José Correia de Oliveira Leitão	980.00 €	245.00 €	735.00 €	Interpelado para pagar dívida.
66	Cx. Económica Montepio Geral	475.00 €	475.00 €	0.00 €	
69	New Habitici, Lda	735.00 €	735.00 €	0.00 €	
70	B2green, Lda	735.00 €	735.00 €	0.00 €	
75	New Habitici, Lda	735.00 €	735.00 €	0.00 €	
87	Confeções Babo & Cunha, Lda	184.50 €	0.00 €	184.50 €	Interpelado para pagar dívida.
89	Top Fitness, Lda	490.00 €	490.00 €	0.00 €	
99	B2green, Lda	735.00 €	735.00 €	0.00 €	
100	Garfil Modas, Lda	3,675.00 €	100.00 €	3,575.00 €	Acordo de pagamento.
102	JWA - Soc. Agrícola Lima Verde, Lda	840.00 €	840.00 €	0.00 €	
103	Imírcio Mário Pisco Pereira	3,190.00 €	1225.00 €	2,890.00 €	Acordo de pagamento.
104	New Habitici, Lda	735.00 €	735.00 €	0.00 €	
106	Sucesso 100 Comparação, Unipessoal, Lda	11,460.00 €	0.00 €	11,460.00 €	Processo judicial.
109	Blue Fields, Lda	28.65 €	0.00 €	28.65 €	Interpelado para pagar dívida.
111	New Habitici, Lda	735.00 €	735.00 €	0.00 €	
112	B2green, Lda	735.00 €	735.00 €	0.00 €	
		42,281.65 €	13,319.00 €	28,962.65 €	



05 | CONDÓMINOS DEVEDORES / INCOBRÁVEIS



DEVEDORES

CONTAS 2024

N.º Loja	Condómino	Dividas	Liquidado	Observações
1	Conclima, Clim. e Vent., Lda	10,170.00 €		Insolvência, administrador interpelado para pagar quotas.
16	Joaquim Fernando de Oliveira Coelho	19,218.98 €		Processo judicial, loja para venda.
38	Conclima, Clim. e Vent., Lda	10,170.00 €		Insolvência, administrador interpelado para pagar quotas.
61	Luis Faustino e Julio Colaço	26,860.00 €		Processo judicial, requerida insolvência.
81	António José de Sousa Cruz	14,430.61 €		Processo judicial, loja para venda.
85	Imoribe, Imob. De Ribeirão	39,192.58 €		Processo judicial, loja para venda.
98	Sónia Faustino e Anabela Colaço	26,860.00 €		Processo judicial, requerida insolvência.
		146,902.17 €		

OS ADMINISTRADORES



Pombal Fashion



**ANA
MARIA MONTEIRO**



**RAUL
MAGALHÃES BRUNO**



**ANTÓNIO
RIBEIRO ALVES**



OBRIGADO!

Pombal Fashion