

Anexo 2



APRESENTAÇÃO DE CONTAS 2023

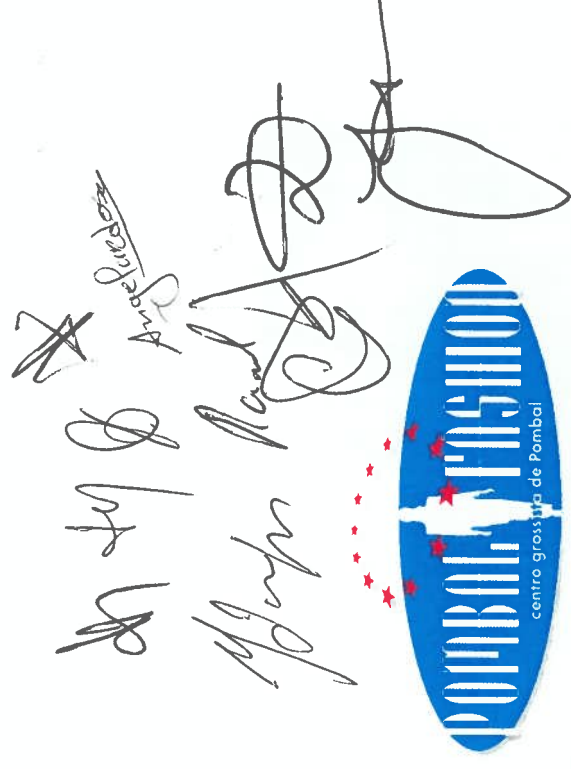


[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]



CONTAS 2023 CONTEÚDOS



01

DESPESAS
Relatório Anual
Gráfico

02

RECEITAS
Relatório Anual
Gráfico

03

RESULTADOS DO CONDOMÍNIO
Gráficos
Saldo

04

EXTRATOS BANCÁRIOS
Novo Banco
Caixa de Crédito Agrícola

05

DEVEDORES
Devedores em Cobrança
Devedores Incobráveis

DI DESPESAS / RELATÓRIO ANUAL 2023

DESPESAS CONTAS 2023

Funcionamento/Serviços	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Totais
Amortiz. - 23 Anos	- €	- €	- €	- €	20,11	300	- €	- €	- €	- €	- €	- €	320,11 €
Bancos	28,08 €	7,28 €	7,28 €	28,08 €	7,28 €	7,28 €	28,08 €	7,28 €	7,28 €	28,08 €	7,28 €	7,28 €	320,11 €
Comunicações	122,19 €	127,77 €	436,65 €	130,55 €	128,17 €	128,45 €	127,77 €	127,77 €	127,77 €	60,43 €	66,37 €	130,82 €	1.714,71 €
Contabilidade	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	304,67 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	3.006,67 €
Eleticidade	1.511,60 €	1.154,86 €	910,59 €	675,61 €	498,17 €	640,27 €	1.131,55 €	3.159,21 €	2.423,13 €	3.306,64 €	2.405,52 €	1.888,06 €	19.705,21 €
Escritório	654,65 €	16,51 €	192,75 €	29,93 €	360,15 €	442,22 €	5,39 €	11,09 €	146,86 €	20,29 €	6,20 €	49,39 €	1.995,37 €
Limpesza (Produtos)	432,89 €	52,14 €	308,27 €	5,73 €	101,82 €	275,82 €	288,91 €	82,71 €	15,28 €	407,15 €	- €	534,75 €	2.505,41 €
Gab. Juiz./Concursos	430,50 €	644,34 €	550,91 €	494,04 €	1.024,82 €	859,44 €	584,04 €	634,50 €	430,50 €	605,97 €	430,50 €	1.060,77 €	7.759,33 €
Gestão de Resíduos	276,42 €	375,53 €	128,41 €	290,92 €	222,04 €	208,45 €	760,92 €	584,55 €	228,73 €	426,22 €	133,45 €	3.227,67 €	3.227,67 €
Informática	572,88 €	151,37 €	142,38 €	372,38 €	228,48 €	142,38 €	222,32 €	142,38 €	142,38 €	142,38 €	142,38 €	2.544,09 €	2.544,09 €
Publicidade/Marketing	400,00 €	400,00 €	400,00 €	547,60 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	1.857,55 €	400,00 €	400,00 €	523,00 €	6.538,15 €
Rendas (Admin/Cave)	5.656,00 €	5.656,00 €	5.656,00 €	5.656,00 €	5.656,00 €	5.656,00 €	5.656,00 €	5.656,00 €	5.656,00 €	5.656,00 €	5.656,00 €	5.656,00 €	67.872,00 €
Seguro	956,96 €	956,96 €	956,96 €	956,96 €	956,96 €	956,96 €	956,96 €	956,96 €	956,96 €	956,96 €	956,96 €	956,96 €	11.483,52 €
Vigilância/Segurança	4.059,00 €	4.059,00 €	4.059,00 €	4.059,00 €	4.059,00 €	4.059,00 €	4.059,00 €	4.059,00 €	4.248,42 €	4.059,00 €	4.059,00 €	4.297,00 €	49.635,42 €
Ar condicionado	- €	- €	- €	- €	147,60 €	258,30 €	- €	- €	3.050,40 €	- €	- €	- €	3.456,30 €
CCTV	140,22 €	- €	56,48 €	- €	624,64 €	- €	2.199,90 €	- €	190,91 €	- €	- €	- €	3.212,35 €
Elevadores	116,81 €	116,81 €	116,81 €	116,81 €	116,81 €	116,81 €	116,81 €	116,81 €	116,81 €	116,81 €	116,81 €	1.401,72 €	1.401,72 €
Espelhos	661,50 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	630,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	7.291,50 €
Instalações Elétricas	108,24 €	33,83 €	- €	- €	- €	677,07 €	- €	792,76 €	- €	790,37 €	- €	- €	2.402,27 €
Mat. Manutenção	20,00 €	- €	11,95 €	- €	- €	46,88 €	- €	28,92 €	119,25 €	34,13 €	76,28 €	188,78 €	526,19 €
Portas automáticas	278,42 €	- €	- €	- €	278,42 €	- €	278,42 €	- €	- €	278,44 €	- €	- €	1.113,70 €
S.D. Incêndios	246,31 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	246,31 €
Outras - Diversos	- €	- €	516,60 €	- €	203,59 €	405,90 €	- €	- €	- €	314,02 €	376,15 €	756,09 €	2.572,35 €
Periodo													
Impostos (SS, IRS)	2.731,95 €	2.539,82 €	2.632,29 €	2.539,82 €	2.502,82 €	2.417,27 €	2.564,98 €	4.089,92 €	2.379,44 €	2.425,82 €	2.483,17 €	5.793,20 €	34.560,50 €
Seg. - Higiene e Saúde	- €	- €	361,97 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	361,97 €
Seguro	- €	179,96 €	- €	- €	- €	415,22 €	- €	- €	- €	- €	423,43 €	- €	1.018,61 €
Vencimentos	7.686,25 €	8.037,81 €	7.744,14 €	7.625,42 €	7.625,64 €	7.960,10 €	11.584,80 €	7.360,52 €	7.720,14 €	7.714,77 €	13.999,98 €	8.228,17 €	103.947,74 €
Outras - Diversos	- €	- €	- €	152,99 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	95,94 €	248,93 €
Impostos													
Iva	- €	2,27 €	- €	- €	57,99 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	60,26 €
Taxas	30,00 €	17,87 €	1.488,00 €	- €	- €	96,00 €	133,00 €	- €	404,00 €	375,20 €	- €	- €	2.544,07 €
Totais	27.366,87 €	29.786,13 €	27.923,44 €	28.796,26 €	29.846,06 €	27.315,82 €	31.974,85 €	28.510,22 €	31.047,81 €	29.024,68 €	32.585,48 €	31.489,53 €	347.768,05 €



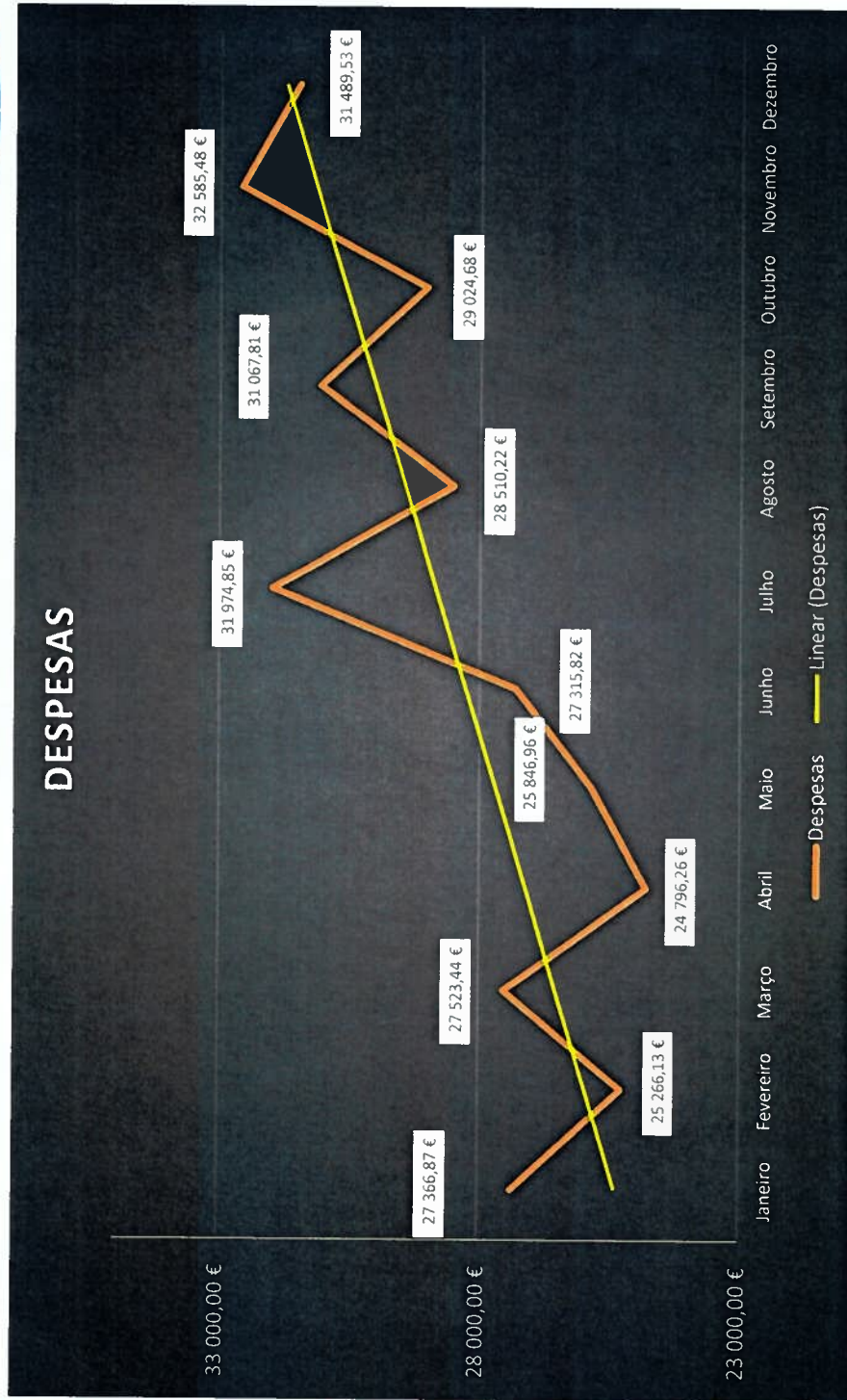
Handwritten signatures and initials, including "Angelina" and "Hand".



01 | DESPESAS / GRÁFICO DESPESAS 2023

DESPESAS

CONTAS 2023



Angelina dos Santos
D. J. P. P.
D. J. P. P.
D. J. P. P.
D. J. P. P.

02 | RECEITAS / RELATÓRIO ANUAL 2023

RECEITAS

CONTAS 2023

PRESTAÇÕES DE CONDOMÍNIO

Cond. Anos Anteriores	15 510,00€
Condomínio 2023	329 410,00€
Penalidades/Juros	50,00€
Sub-Total	344 970,00€

RECUPERAÇÃO DE CUSTOS/RECEITAS

Fotocópias/Faxes	11,83€
Caixas publicitárias	2011,05€
Renda Cave (Parcial)	3 000,00€
Juros	1,85€
EDP (Devolução)	141,05€
Outros	5,16€
Sub-Total	5 170,94€

Total Receitas 2023	350 140,94€
----------------------------	--------------------

CONTAS

Despesa transada de 2022	36 437,52€
Despesa Contabilizada	342 768,05€
Pagamentos efetuados	349 772,80€
Créditos obtidos	165,49€

Despesa que transita para 2024	29 267,28€
--------------------------------	------------

Receitas Previstas do Condomínio de 2023	420 000,00€
--	-------------

Saldos Bancários e Caixa a 31/12/2023	16 889,36€
Fundo Comum de Reserva	4 879,15€
TOTAL	21 768,51€

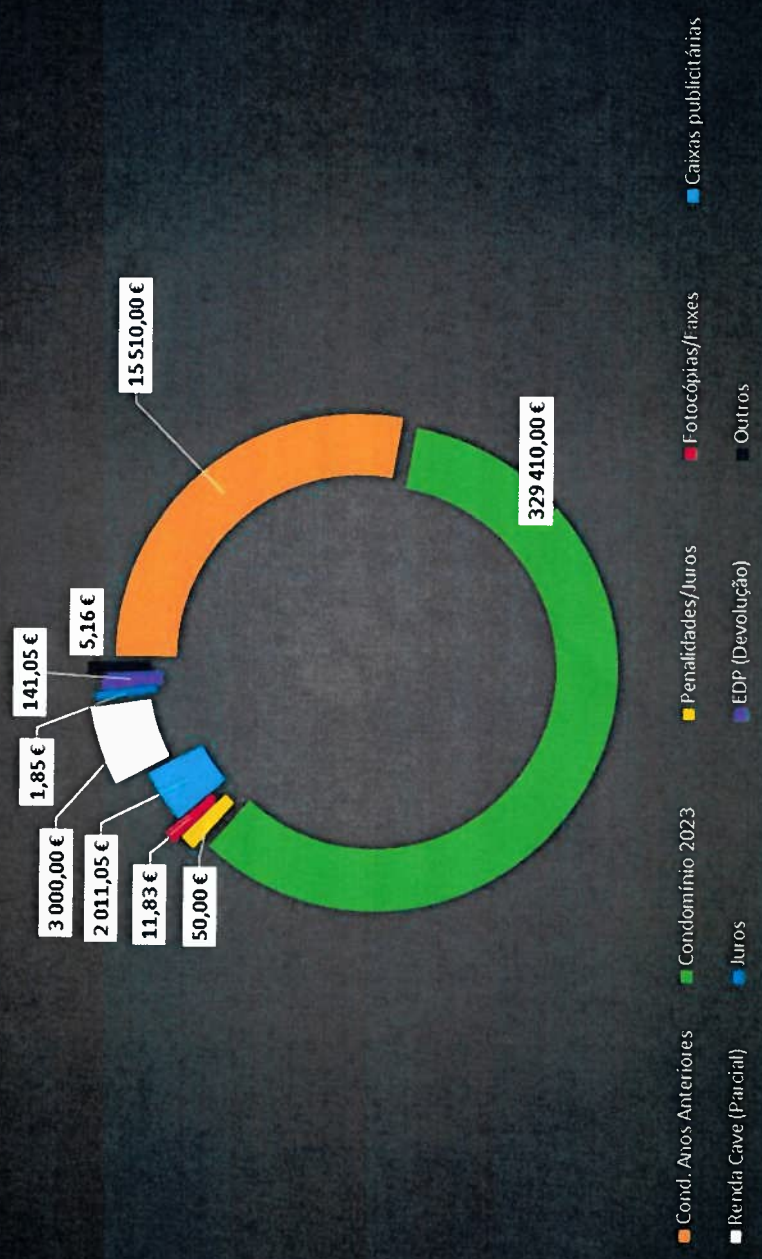


Handwritten signatures and initials:
- Top right: *Handwritten signature*
- Middle right: *Handwritten signature*
- Bottom right: *Handwritten signature*
- Far right: *Handwritten signature*
- Middle left: *Handwritten signature*
- Far left: *Handwritten signature*

RECEITAS

CONTAS 2023

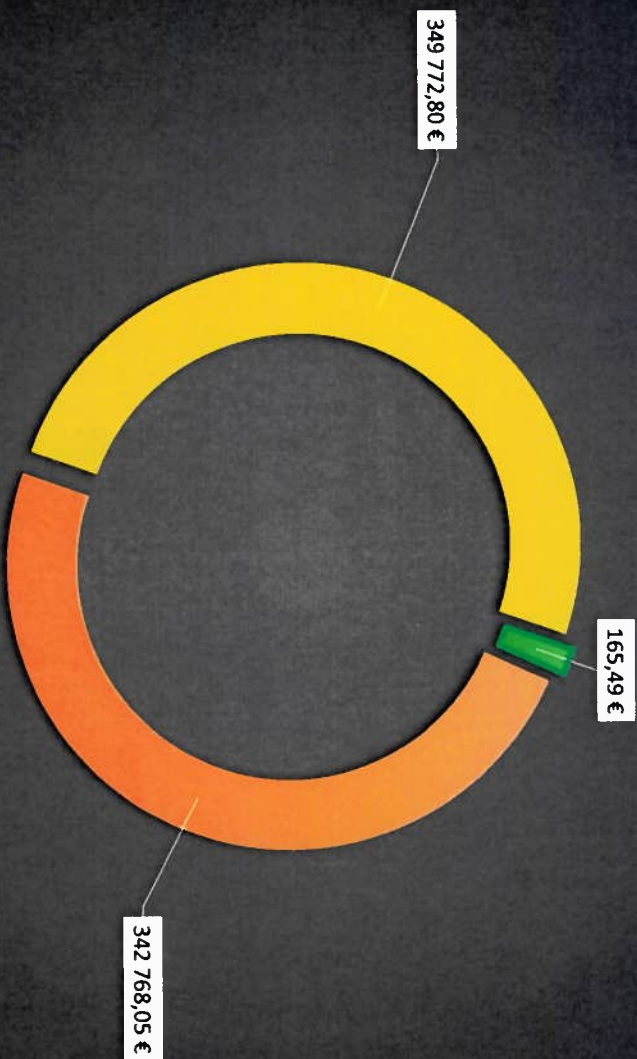
RECEITAS DO CONDOMÍNIO



Angelina dos
Moraes
Z/x
Paula

RECEITAS

RESUMO CONTAS



Despesa Contabilizada Pagamentos efetuados Créditos obtidos



Angela Soares
HA
Marcelo
Adriano

RESULTADOS

Mês	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Acumulado
-----	---------	-----------	-------	-------	------	-------	-------	--------	----------	---------	----------	----------	-----------

Despesas em 2023

[illegible]

Receitas em 2023

Quotas	24 222,73 €	23 854,55 €	29 709,09 €	23 027,27 €	34 177,27 €	22 909,09 €	27 852,27 €	22 761,36 €	21 154,55 €	25 768,18 €	27 763,64 €	30 363,64 €	313 563,64 €
Fundo de Reserva	2 422,27 €	2 385,45 €	2 970,91 €	2 302,73 €	3 417,73 €	2 290,91 €	2 785,23 €	2 276,14 €	2 115,45 €	2 576,82 €	2 776,36 €	3 036,36 €	31 356,36 €
Outras Receitas	0,00 €	500,00 €	391,05 €	250,00 €	251,85 €	434,50 €	250,00 €	250,00 €	1 406,20 €	920,35 €	300,00 €	266,99 €	5 220,94 €
Total Receitas	26 645,00 €	26 740,00 €	33 071,05 €	25 580,00 €	37 846,85 €	25 634,50 €	30 887,50 €	25 287,50 €	24 676,20 €	29 265,35 €	30 840,00 €	33 666,99 €	350 140,94 €

11 999 89 €	-1 681 32 €	-1 087 35 €
-------------	-------------	-------------

Resultados	-721,87 €	1.473,87 €	5.547,61 €	783,74 €	11.999,89 €	-1.681,32 €	-1.087,35 €	-3.222,72 €	-6.391,61 €	240,67 €	-1.745,48 €	2.177,46 €	7.372,89 €
------------	-----------	------------	------------	----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	----------	-------------	------------	------------

Fundo Comum de Reserva 2023

	2022	2022	2022	2022	2022	2023
Ergebnis nach Steuern	4877,30	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 879,15 €
Ertragsteuern	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gewinn nach Steuern	4877,30	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 879,15 €



Angelandoss

Handwritten signatures and marks:

- Handwritten signature: "Hand" (likely "Handwritten")
- Handwritten signature: "A" (likely "Angelandoss")
- Handwritten signature: "B" (likely "B")
- Handwritten signature: "C" (likely "C")
- Handwritten signature: "D" (likely "D")
- Handwritten signature: "E" (likely "E")
- Handwritten signature: "F" (likely "F")
- Handwritten signature: "G" (likely "G")
- Handwritten signature: "H" (likely "H")
- Handwritten signature: "I" (likely "I")
- Handwritten signature: "J" (likely "J")
- Handwritten signature: "K" (likely "K")
- Handwritten signature: "L" (likely "L")
- Handwritten signature: "M" (likely "M")
- Handwritten signature: "N" (likely "N")
- Handwritten signature: "O" (likely "O")
- Handwritten signature: "P" (likely "P")
- Handwritten signature: "Q" (likely "Q")
- Handwritten signature: "R" (likely "R")
- Handwritten signature: "S" (likely "S")
- Handwritten signature: "T" (likely "T")
- Handwritten signature: "U" (likely "U")
- Handwritten signature: "V" (likely "V")
- Handwritten signature: "W" (likely "W")
- Handwritten signature: "X" (likely "X")
- Handwritten signature: "Y" (likely "Y")
- Handwritten signature: "Z" (likely "Z")

Logo of the University of the Pacific (UP) - Universidad de la Paz, featuring a blue oval with a white cross and the text "UNIVERSIDAD DE LA PAZ" and "UNIVERSITY OF THE PACIFIC".

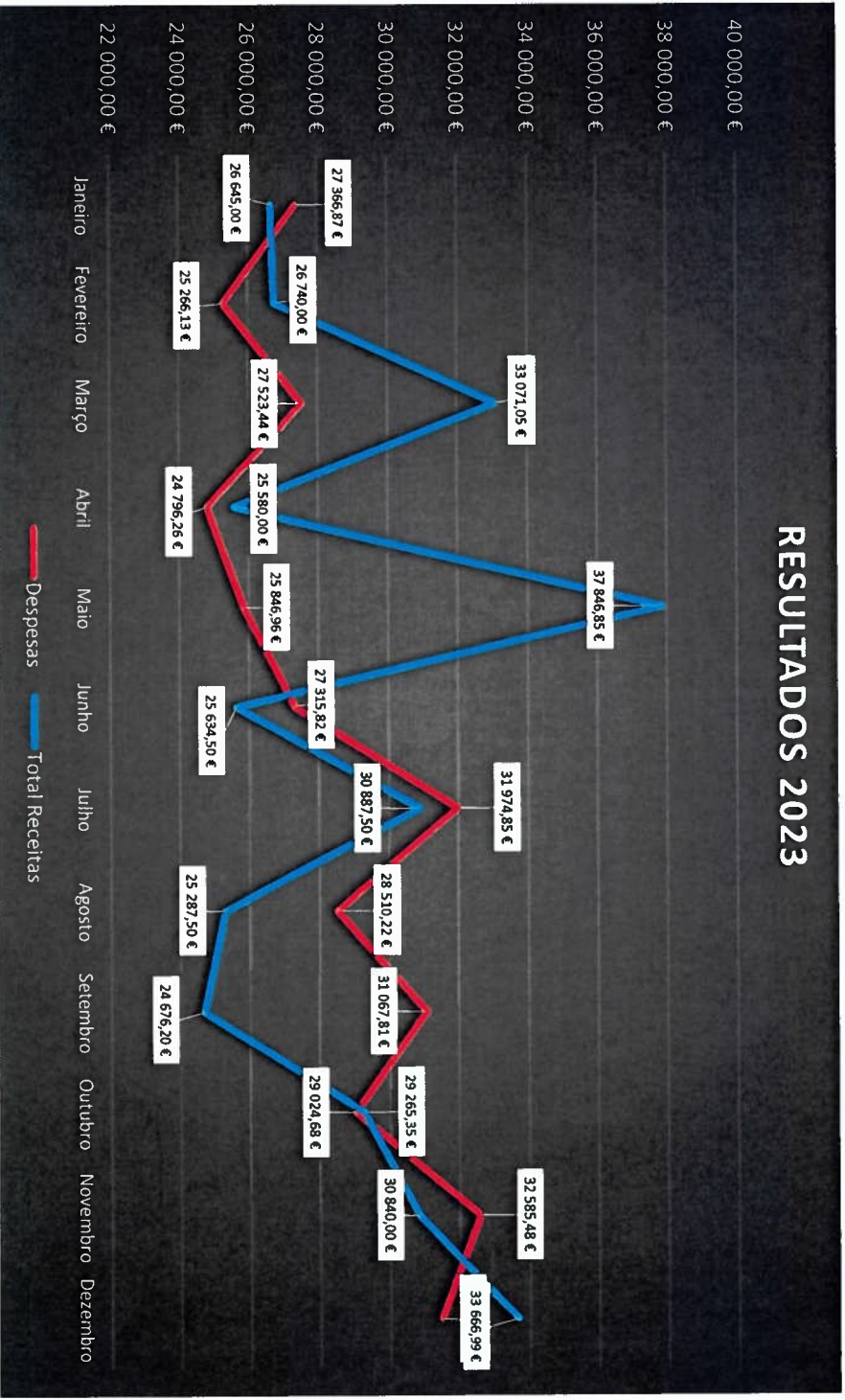
Accumulated (Acumulado) - Septiembre, Octubre, Noviembre, Diciembre



03 | RESULTADOS / GRÁFICO DE RESULTADOS 2023



RESULTADOS CONTAS 2023



Angélicas
PA
498
Hand
Alfonso



03 | RESULTADOS / SALDOS 2023



Resumo - Saldos Bancários e Caixa a 31/12/2023

Novo Banco

15 336,16 €

Fundo Comum de Reserva

4 879,15 €

Caixa Agrícola

602,88 €

Fundo de Caixa

950,32 €

21 768,51 €

Angélica
del P
Fund
Alfonso

EXTRATO INTEGRADO

CONDOMINIO CENTRO GROSSISTA POMBAL
QT DA GRAMELA EN 237 L3 250,
ASSANHA DA PAZ
3100-348 POMBAL

Poupança e Investimentos	Saldo (Euros)	Créditos	Capital em Dívida (Euros)
Depósitos à Ordem	3.336,16	Crédito Habitação	0,00
Depósitos Poupança	16.879,15	Crédito Pessoal / Crédito Automóvel	0,00
Outras Aplicações Financeiras	0,00	Conta Corrente Bancária	0,00
Fundos de Investimento	0,00	Outro Crédito	0,00
Valores Mobiliários	0,00	Produtos Compostos	0,00
PPR(E) e Capitalização	0,00		
PPR(E) e Capitalização (Unid. de Conta)	0,00		
Gestão de Carteiras	0,00		
Gestão de Carteiras - Outras Entidades	0,00		
Produtos Compostos	0,00		
TOTAL	20.215,31	TOTAL	0,00



EXTRATOS



novobanco

DETALHE DO PATRIMÔNIO FINANCEIRO

DEPÓSITOS À ORDEM

	Nº Contrato	Moeda	Montante Descoberto Autorizado	TAN Descoberto Autorizado	Saldo (Moeda Original)	Saldo (Euros)
Conta Negócios - Do	251212790002	EUR	-	-	-	3.336,16
TOTAL em Euros						3.336,16

DEPÓSITOS POUPANÇA

	Nº Contrato	Moeda	Taxa ⁽¹⁾	Data Venc.	Saldo (Moeda Original)	Saldo (Euros)
Conta Poupança Condomínio	100628802787	EUR	0,0500	29.05.24	-	4.879,15
Conta Negócios - Pp	000894783582	EUR	0,0291	-	-	12.000,00
TOTAL em Euros						16.879,15

⁽¹⁾ Taxa Anual Nominal Bruta (TANB) calculada no dia anterior ao fecho do extrato, segundo as condições específicas do contrato indicado, exceto para produtos sujeitos a contratação à taxa líquida em que a taxa apresentada é a TANL.

Os Depósitos Estruturados estão sujeitos às regras da DMIF II e às suas medidas de execução.





04 | EXTRATOS BANCÁRIOS / CRÉDITO AGRÍCOLA

EXTRATOS

CONTAS 2023



Consulta da Posição de Cliente

Banco: LARGO SAO SEBASTIAO
Agência: LARGO SAO SEBASTIAO

Dados do Cliente
N.º Cliente: 2991903 CONDOMINIO QUINTA DA GRAMELA CENTRO GROSSISTA DE PBL
Moeda: EURO
Posição à data de : 31-12-2023

RECURSOS

Depósitos à Ordem			Saldo Contabilístico
N.º Conta	Participação		
40210980532	EMPRESA		602.88
		Total:	602.88

Total de Recursos: 602.88

Date: 23-05-2024



[Handwritten signatures and stamps]



05 | CONDOMÍNIO DEVEDORES / EM COBRANÇA



N.º Loja	Condomínio	Débitos a 31/12/2023	Liquidados até 14/06/2024	Débitos a 14/07/2024	Observações
1	Troços Mágicos, Lda	6 680,00 €	6 680,00 €	0,00 €	Processo judicial, resolvido.
2	XYQ Portugal, Inv. Imobiliários, Unip. Lda	490,00 €	490,00 €	0,00 €	
18	Génex & Génex, Lda	2 450,00 €	2 450,00 €	0,00 €	
19	XYQ Portugal, Inv. Imobiliários, Unip. Lda	490,00 €	490,00 €	0,00 €	
30	Augusto Carneiro Dias dos Santos	1 960,00 €	1 000,00 €	-960,00 €	
38	Troços Mágicos, Lda	6 680,00 €	6 680,00 €	0,00 €	Processo judicial, resolvido.
40	Rui Manuel Pedrosa Parreco	490,00 €	490,00 €	0,00 €	
46	Gracinda Manuela R. Miranda	750,00 €	0,00 €	-750,00 €	Acordo de pagamento.
49	BejaPark Imobiliária, S.A.	3 690,00 €	0,00 €	-3 690,00 €	Processo judicial.
50	XYQ Portugal, Inv. Imobiliários, Unip. Lda	490,00 €	490,00 €	0,00 €	
55	Maria da Conceição do Vale Garrett	485,00 €	485,00 €	0,00 €	
64	José Garrett de Oliveira Leitão	245,00 €	245,00 €	0,00 €	
66	Cx. Económica Montepio Geral	230,00 €	230,00 €	0,00 €	
69	XYQ Portugal, Inv. Imobiliários, Unip. Lda	490,00 €	490,00 €	0,00 €	
70	XYQ Portugal, Inv. Imobiliários, Unip. Lda	490,00 €	490,00 €	0,00 €	
75	XYQ Portugal, Inv. Imobiliários, Unip. Lda	490,00 €	490,00 €	0,00 €	
89	Top Fitness, Lda	245,00 €	245,00 €	0,00 €	
91	JWA - Soc. Agrícola Lima Verde, Lda	240,00 €	240,00 €	0,00 €	
100	Garfil Modas, Lda	735,00 €	0,00 €	-735,00 €	Acordo de pagamento.
102	JWA - Soc. Agrícola Lima Verde, Lda	240,00 €	240,00 €	0,00 €	
103	Imircio Mario Pisco Pereira	2 450,00 €	1 100,00 €	-1 350,00 €	Acordo de pagamento.
104	XYQ Portugal, Inv. Imobiliários, Unip. Lda	490,00 €	490,00 €	0,00 €	
105	Carlos Manuel Lopes Rico	245,00 €	245,00 €	0,00 €	
106	Sucesso 100 Comparação, Unipessoal, Lda	8 520,00 €		-8 520,00 €	Processo judicial.
110	Blue Fields, S.A.	200,00 €	200,00 €	0,00 €	
111	XYQ Portugal, Inv. Imobiliários, Unip. Lda	490,00 €	490,00 €	0,00 €	
112	XYQ Portugal, Inv. Imobiliários, Unip. Lda	490,00 €	490,00 €	0,00 €	

40 945,00 €	24 940,00 €	-16 005,00 €
-------------	-------------	--------------

Angélicas
27/8
Dm R
12/2/24





05 | CONDOMÍNIOS DEVEDORES / INCOBRÁVEIS



DEVEDORES CONTAS 2023

N.º Loja	Condomínio	Dívidas	Liquidado	Observações
1	Concélina, Gim e Vent., Lda	10 170,00 €		Insolvência, administrador interpelado para pagar quotas.
16	Joaquim Fernando de Oliveira Coelho	16 278,98 €		Processo judicial, loja para venda.
38	Concélina, Gim e Vent., Lda	10 170,00 €		Insolvência, administrador interpelado para pagar quotas.
61	Luís Faustino e João Colação	23 920,00 €		Processo judicial, requerida insolvência.
81	António José de Sousa Cruz	11 490,61 €		Processo judicial, loja para venda.
85	Imoribe, Imob. De Riberao	36 252,58 €		Processo judicial, loja para venda.
98	Sónia Faustino e Anabela Colação	23 920,00 €		Processo judicial, requerida insolvência.
		132 202,17 €		

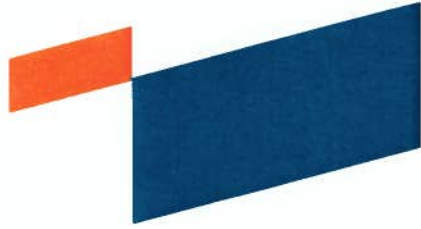
Angela Cardoso

Paulo

João



Pombal Fashion



OS ADMINISTRADORES



ANA MARIA MONTEIRO



RAUL MAGALHÃES BRUNO



ANTÓNIO RIBEIRO ALVES



OBRIGADO!

Pomboal Fashion

