



APRESENTAÇÃO DE **CONTAS**



Pombal Fashion

01

DESPESAS

Relatório Anual
Gráfico

02

RECEITAS

Relatório Anual
Gráfico

03

RESULTADOS DO CONDOMÍNIO

Gráficos
Saldos

04

EXTRATOS BANCÁRIOS

Novo Banco
Caixa de Crédito Agrícola

05

DEVEDORES

Devedores em Cobrança
Devedores Incobráveis





01 | DESPESAS / RELATÓRIO ANUAL 2022



DESPESAS

CONTAS 2022

Fornecimentos/Serviços	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Totais
Aniversário - 22 Anos	- €	- €	- €	- €	88,34	450	- €	- €	- €	- €	- €	- €	538,34 €
Bancos	6,76 €	6,76 €	7,28 €	28,08 €	7,28 €	7,28 €	28,08 €	7,28 €	7,28 €	28,08 €	7,28 €	7,28 €	148,72 €
Comunicações	150,01 €	150,01 €	64,38 €	216,67 €	120,87 €	122,98 €	122,98 €	126,17 €	121,79 €	121,79 €	131,14 €	124,03 €	1572,82 €
Contabilidade	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	302,95 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	3008,95 €
Electricidade	6 670,47 €	12,78 €	1 852,17 €	1 842,37 €	1 700,01 €	2 394,35 €	2 488,94 €	2 726,93 €	1 432,56 €	1 497,65 €	871,39 €	1 056,71 €	24 546,33 €
Escritório	- €	522,46 €	134,85 €	3,94 €	35,41 €	300,00 €	669,93 €	9,99 €	480,60 €	11,63 €	75,38 €	180,99 €	2 425,18 €
Limpeza (Produtos)	168,94 €	191,58 €	- €	270,33 €	52,08 €	84,80 €	228,04 €	184,79 €	237,85 €	3,11 €	69,89 €	59,58 €	1 550,99 €
Gab. Jur./Contencioso	563,01 €	480,51 €	888,40 €	1 726,69 €	704,80 €	704,80 €	1 223,81 €	430,50 €	1 690,06 €	550,91 €	462,68 €	430,50 €	9 856,67 €
Gestão de Resíduos	450,00 €	90,60 €	58,80 €	265,50 €	105,30 €	58,80 €	280,26 €	58,80 €	90,60 €	280,20 €	105,30 €	88,20 €	1 932,36 €
Informática	707,20 €	134,26 €	109,78 €	256,15 €	189,73 €	109,78 €	189,72 €	109,78 €	109,78 €	195,88 €	135,61 €	135,61 €	2 383,28 €
Publicidade/Marketing	600,00 €	510,70 €	886,42 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	547,60 €	400,00 €	523,00 €	400,00 €	5 867,72 €
Rendas (Admin/Cave)	5 936,00 €	5 656,00 €	5 656,00 €	5 656,00 €	5 656,00 €	5 656,00 €	5 656,00 €	5 656,00 €	5 656,00 €	5 656,00 €	5 656,00 €	5 656,00 €	68 152,00 €
Seguro	956,95 €	956,95 €	956,95 €	956,95 €	956,95 €	956,95 €	1 056,95 €	956,96 €	956,96 €	956,96 €	956,96 €	956,96 €	11 583,45 €
Vigilância/Segurança	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 231,20 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	48 880,20 €
Conservação/Reparação													
Ar condicionado	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3 351,75 €	- €	- €	- €	3 351,75 €
CCTV	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Elevadores	107,17 €	107,17 €	107,17 €	107,17 €	107,17 €	107,17 €	107,17 €	107,17 €	107,17 €	107,17 €	107,17 €	107,17 €	1 286,04 €
Espaços verdes	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	680,00 €	600,00 €	7 280,00 €
Instalações Elétricas	- €	- €	172,82 €	- €	- €	553,50 €	24,62 €	273,01 €	- €	836,40 €	- €	- €	1 860,35 €
Mat. Manutenção	- €	- €	13,58 €	34,71 €	- €	- €	54,90 €	- €	119,73 €	80,00 €	- €	- €	302,92 €
Portas automáticas	265,16 €	- €	- €	265,16 €	- €	- €	265,16 €	- €	- €	265,16 €	- €	- €	1 060,64 €
S.D. Incêndios	228,48 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	228,48 €
Outras . . Diversos	248,46 €	54,90 €	- €	- €	124,70 €	- €	- €	470,62 €	- €	2 146,57 €	381,51 €	1 801,81 €	5 228,57 €
Pessoal													
Impostos (SS, IRS)	3 117,45 €	2 867,43 €	2 675,72 €	3 194,69 €	2 777,84 €	2 579,19 €	2 901,85 €	4 755,46 €	2 853,17 €	2 778,65 €	3 095,89 €	5 199,21 €	38 796,55 €
Seg., Higiene e Saúde	- €	- €	- €	334,84 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	334,84 €
Seguro	- €	62,50 €	- €	- €	415,22 €	- €	- €	- €	- €	- €	415,22 €	- €	892,94 €
Vencimentos	7 106,61 €	6 687,20 €	7 388,66 €	7 025,11 €	6 467,22 €	6 738,70 €	11 818,11 €	6 821,95 €	6 752,68 €	7 114,34 €	11 173,57 €	7 615,34 €	92 709,49 €
Outras . . Diversos	- €	- €	- €	92,25 €	365,07 €	- €	136,53 €	- €	- €	- €	- €	272,45 €	866,30 €
Impostos													
Iva	- €	1 130,38 €	- €	- €	736,19 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 866,57 €
Taxas	29,86 €	- €	- €	17,02 €	- €	133,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	133,00 €	312,88 €
Totais	32 217,53 €	24 527,19 €	25 877,98 €	27 598,63 €	25 972,13 €	26 262,30 €	32 558,05 €	28 172,61 €	29 420,58 €	27 935,50 €	29 152,99 €	29 129,84 €	338 825,33 €

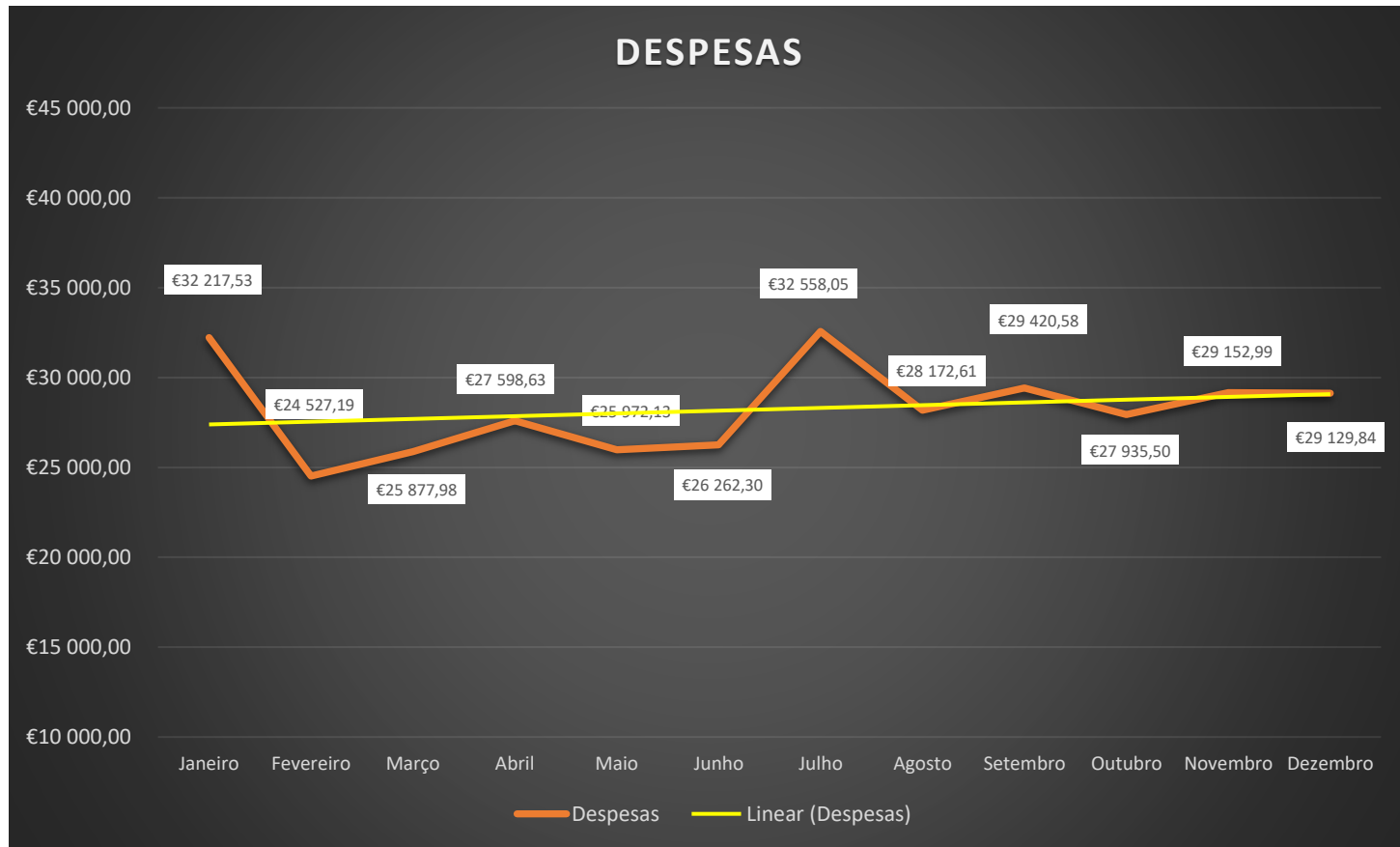


01 | DESPESAS / GRÁFICO DESPESAS 2022



DESPESAS

CONTAS 2022





02 | RECEITAS / RELATÓRIO ANUAL 2022



RECEITAS

CONTAS 2022

PRESTAÇÕES DE CONDOMÍNIO

Cond. Anos Anteriores	22 530,00 €
Condomínio 2022	318 631,00 €
Condomínio 2023	1 395,00 €
Penalidades/Juros	7 708,90 €
Despesas c/Processos	1 863,22 €
<i>Sub-Total</i>	352 128,12 €

RECUPERAÇÃO DE CUSTOS/RECEITAS

Fotocópias/Faxes	12,15 €
Caixas publicitárias	1 537,50 €
Seguro Edifício	2 435,00 €
Apoio PME	672,00 €
Juros	1,55 €
Outros	44,47 €
<i>Sub-Total</i>	4 702,67 €

Total Receitas 2022

356 830,79 €

CONTAS

Despesa transitada de 2021	58 370,62 €
Despesa Contabilizada	338 825,33 €
Pagamentos efetuados	360 619,84 €
Créditos obtidos	138,59 €

Despesa que transita para 2023	36 437,52 €
--------------------------------	-------------

Receitas Previstas do Condomínio de 2022	401 016,00 €
--	--------------

Saldos Bancários e Caixa a 31/12/2022	16 523,07 €
---------------------------------------	-------------

Fundo Comum de Reserva	4 877,30 €
------------------------	------------

TOTAL

21 400,37 €



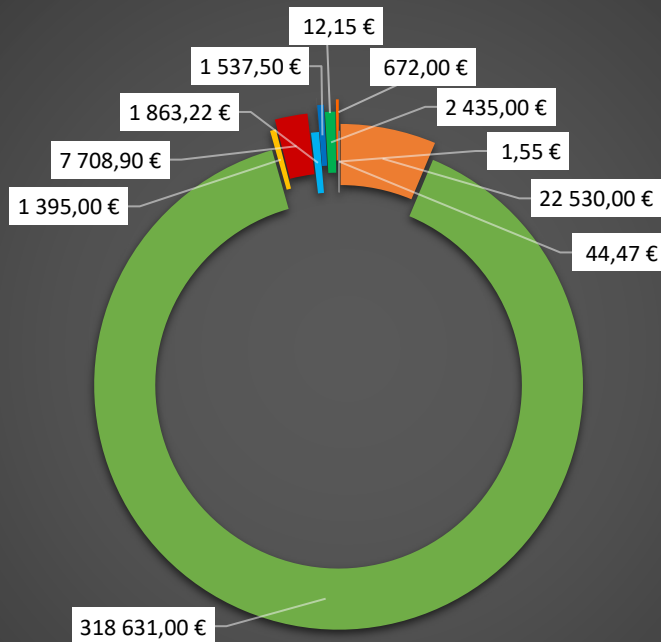
02 | RECEITAS / GRÁFIOS DE RECEITAS 2022



RECEITAS

CONTAS 2022

RECEITAS DO CONDOMÍNIO



Cond. Anos Anteriores
Despesas c/Processos
Apoio PME

Condomínio 2022
Fotocópias/Faxes
Juros

Condomínio 2023
Caixas publicitárias
Outros

Penalidades/Juros
Seguro Edifício



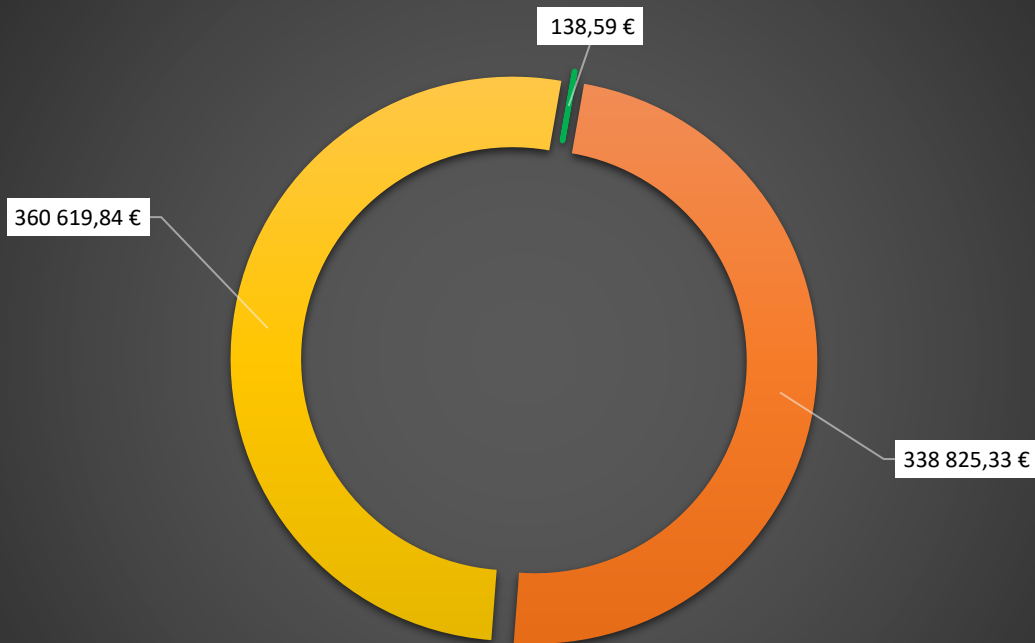
02 | RECEITAS / GRÁFIOS DE RECEITAS 2022



RECEITAS

CONTAS 2022

RESUMO CONTAS



■ Despesa Contabilizada ■ Pagamentos efetuados ■ Créditos obtidos



03 | RESULTADOS / GRÁFICO DE RESULTADOS 2022



RESULTADOS

CONTAS 2022





03 | RESULTADOS / SALDOS 2022



RESULTADOS

CONTAS 2022

Resumo - Saldos Bancários e Caixa a 31/12/2022

Novo Banco

13 711,31 €

Fundo Comum de Reserva

4877,30 €

Caixa Agrícola

1547,84 €

Fundo de Caixa

1263,92 €

TOTAL

21 400,37€



04 | EXTRATOS BANCÁRIOS / NOVO BANCO



novobanco

EXTRATOS

EXTRATO INTEGRADO

Extrato Integrado nº 12/2022
Conta à Ordem nº 2512 1279 0002
NIB 0007.0251.00212790002.36
IBAN PT50 0007 0251 0021 2790 0023 6
End. SWIFT/BIC BESCPTPL
POMBAL
Data Extrato Atual 31.12.2022
Data Extrato Anterior 30.11.2022



CONDOMÍNIO CENTRO GROSSISTA POMBAL
QT DA GRAMELA EN 237 LJ 250,
ASSANHA DA PAZ
3100-348 POMBAL

POSIÇÃO FINANCEIRA (consulte em detalhe nas páginas seguintes)

Poupança e Investimentos	Saldo (Euros)
Depósitos à Ordem	1.711,31
Depósitos Poupança	16.877,30
Outras Aplicações Financeiras	0,00
Fundos de Investimento	0,00
Valores Mobiliários	0,00
PPR(E) e Capitalização	0,00
PPR(E) e Capitalização (Unid. de Conta)	0,00
Gestão de Carteiras	0,00
Gestão de Carteiras - Outras Entidades	0,00
Produtos Compostos	0,00
TOTAL	18.588,61

Créditos	Capital em Dívida (Euros)
Crédito Habitação	0,00
Crédito Pessoal / Crédito Automóvel	0,00
Conta Corrente Bancária	0,00
Outro Crédito	0,00
Produtos Compostos	0,00
TOTAL	0,00

NOVO BANCO, S.A., com sede na Av. da Liberdade nº 195, 1250-142 Lisboa, com o número único 513 204 016 de pessoa coletiva e de registo na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, com o capital social de 6.304.660.637,68 Euros

Linha Direta 707 247 365 | www.novobanco.pt
Atendimento personalizado das 9h00 às 22h00, dias úteis, e das 9h00 às 19h00, fins de semana e feriados.
Custo de 0,09€/min a partir da rede fixa e de 0,13€/min a partir da rede móvel, acrescido de IVA à taxa em vigor.

Extrato Integrado nº 12/2022



04 | EXTRATOS BANCÁRIOS / NOVO BANCO



EXTRATOS

CONTAS 2022

Preços:

DETALHE DO PATRIMÔNIO FINANCEIRO

DEPÓSITOS À ORDEM

	Nº Contrato	Moeda	Montante Descoberto Autorizado	TAN Descoberto Autorizado	Saldo (Moeda Original)	Saldo (Euros)
Conta Negocios - Do	251212790002	EUR	-	-	-	1.711,31
TOTAL em Euros						1.711,31

Euros:

DEPÓSITOS POUPANÇA

	Nº Contrato	Moeda	Taxa ⁽¹⁾	Data Venc.	Saldo (Moeda Original)	Saldo (Euros)
Conta Poupanca Condominio	100628802787	EUR	0,0500	30.05.23	-	4.877,30
Conta Negocios - Pp	000894783582	EUR	0,0291	--	-	12.000,00
TOTAL em Euros						16.877,30

⁽¹⁾ Taxa Anual Nominal Bruta (TANB) calculada no dia anterior ao fecho do extrato, segundo as condições específicas do contrato indicado, exceto para produtos sujeitos a contratação à taxa líquida em que a taxa apresentada é a TANL.

Os Depósitos Estruturados estão sujeitos às regras da DMIF II e às suas medidas de execução.

CONTA CORRENTE BANCÁRIA

	Nº Contrato	Moeda	Limite de Crédito ⁽¹⁾ (Montante/ Data)	Valor Indexante	Spread	TAN	Lançamento de Juros (Conta/Data)	Capital em Dívida (Moeda Original)	Capital em Dívida (Euros)
Conta Negocios - Cc	000894783679	EUR	0,00	-	-	-	-	-	0,00
TOTAL em Euros									0

⁽¹⁾ R - Limite de Crédito Renovável; NR - Limite de Crédito não renovável.



04 | EXTRATOS BANCÁRIOS / CRÉDITO AGRÍCOLA



EXTRATOS

CONTAS 2022



Exm(a) Sr(a)

CONDOMINIO QUINTA DA GRAMELA CENTRO
GROSSISTA DE PBL
E.N. 237

ASSANHA DA PAZ
3100-103 ALMAGREIRA PBL
PORTUGAL

NIB: 0045 3110 40210980532 29
IBAN: PT50 0045 3110 40210980532 29
SWIFT/BIC: CCCMPTPL
CONTA N.º: 3110 40210980532
MOEDA: EUR (EURO)

Data Início: 31-12-2022 Data Fim: 31-12-2022

Emissão: 05-05-2023 13:35 e31100005

Data Mov	Data Valor	Descritivo	Débito	Crédito	Saldo
		Saldo Inicial			1 547,84
		Sem movimentos			
		Saldo Final			1 547,84



05 | CONDÓMINOS DEVEDORES / EM COBRANÇA



DEVEDORES

CONTAS 2022

N.º Loja	Condómino	Débitos a 31/12/2022	Liquidados (15/05/2023)	Débitos a 15/05/2023	Observações
1	Traços Mágicos, Lda	3 740,00 €	0,00 €	-3 740,00 €	Processo judicial.
10	Prima N'Elegância, Unip. Lda	245,00 €	245,00 €	0,00 €	
18	Gêmeos & Gêmeas, Lda	1 210,00 €	1 210,00 €	0,00 €	
23	Malhas Ribeiro & Silva, Lda	1 440,00 €	1 440,00 €	0,00 €	
24	Malhas Ribeiro & Silva, Lda	1 440,00 €	1 440,00 €	0,00 €	
26	Great Missouri, Soc. Imob. S.A.	245,00 €	245,00 €	0,00 €	
27	Great Missouri, Soc. Imob. S.A.	245,00 €	245,00 €	0,00 €	
30	Augusto Carneiro Dias dos Santos	1 210,00 €	1 210,00 €	0,00 €	
36	Rui Manuel Pedroso Patricio	245,00 €	245,00 €	0,00 €	
38	Traços Mágicos, Lda	3 740,00 €	0,00 €	-3 740,00 €	Processo judicial.
40	Rui Manuel Pedroso Patricio	520,00 €	520,00 €	0,00 €	
41	Nádia Mafalda Reis	5 795,00 €	0,00 €	-5 795,00 €	Processo Judicial.
46	Gracinda Manuela R. Miranda	750,00 €	0,00 €	-750,00 €	
49	BejaPark Imobiliária, S.A.	750,00 €	0,00 €	-750,00 €	Processo judicial.
64	José Correia de Oliveira Leitão	290,00 €	290,00 €	0,00 €	
66	Cx. Económica Montepio Geral	230,00 €	230,00 €	0,00 €	
76	António Coelho Martins	980,00 €	980,00 €	0,00 €	
91	JWA - Soc. Agrícola Lima Verde, Lda	60,00 €	60,00 €	0,00 €	
96	Andreia dos Santos Prino/Iolanda dos Santos Prino	245,00 €	245,00 €	0,00 €	
	Maria Julia dos Santos Messias/Sérgio dos Santos Prino			0,00 €	
99	PRMT Tagus, Unipessoal Lda	735,00 €	735,00 €	0,00 €	
102	JWA - Soc. Agrícola Lima Verde, Lda	60,00 €	60,00 €	0,00 €	
103	Imírcio Mário Pisco Pereira	2 910,00 €	400,00 €	-2 510,00 €	Acordo de pagamento.
106	Sucesso 100 Comparação, Unipessoal, Lda	5 580,00 €		-5 580,00 €	Processo judicial.
110	Blue Fields, SA	200,00 €	200,00 €	0,00 €	
	TOTAL	32 865,00 €	10 000,00 €	-22 865,00 €	



05 | CONDÓMINOS DEVEDORES / INCOBRÁVEIS



DEVEDORES

CONTAS 2022

N.º Loja	Condómino	Dívidas	Liquidado	Observações
1	Conclima, Clim. e Vent., Lda	10 170,00 €		Insolvência, administrador interpelado para pagar quotas.
16	Joaquim Fernando de Oliveira Coelho	13 338,98 €		Processo judicial, loja para venda.
38	Conclima, Clim. e Vent., Lda	10 170,00 €		Insolvência, administrador interpelado para pagar quotas.
44	Carlos M.J. Ramos e M.ª Filomena J. Ramos	5 780,00 €	3 710,00 €	Processo findo.
61	Luís Faustino e Júlio Colaço	20 980,00 €		Processo judicial, requerida insolvência.
81	António José de Sousa Cruz	8 550,61 €		Processo judicial, loja para venda.
85	Imoribe, Imob. De Ribeirão	33 312,58 €		Processo judicial, loja para venda.
98	Sónia Faustino e Anabela Colaço	20 980,00 €		Processo judicial, requerida insolvência.
	Totais	123,282,17 €	3 710,00 €	

OBRIGADO!

A Administração



Ana Maria Monteiro



Raul Magalhães Bruno



António Ribeiro Alves

Pombal Fashion

