

APRESENTAÇÃO DE CONTAS

2021



Pombal Fashion

01

DESPESAS

Relatório Anual
Gráfico

02

RECEITAS

Relatório Anual
Gráfico

03

RESULTADOS DO CONDOMÍNIO

Gráficos
Saldos

04

EXTRATOS BANCÁRIOS

Novo Banco
Caixa de Crédito Agrícola

05

DEVEDORES

Devedores Incobráveis





01 | DESPESAS / RELATÓRIO ANUAL 2021



DESPESAS

CONTAS 2021

Fornecimentos/Serviços	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Totais
Bancos	6,76 €	6,76 €	6,76 €	6,76 €	6,76 €	6,76 €	6,76 €	6,76 €	6,76 €	6,76 €	6,76 €	6,76 €	81,12 €
Comunicações	133,37 €	133,68 €	133,37 €	133,76 €	133,37 €	135,67 €	133,69 €	154,50 €	149,51 €	154,51 €	156,04 €	154,33 €	1 705,80 €
Contabilidade	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	246,00 €	2 952,00 €
Electricidade	4 834,66 €	3 670,84 €	1 196,93 €	1 371,60 €	1 602,98 €	2 178,47 €	4 289,85 €	5 372,23 €	4 733,20 €	4 909,65 €	3 343,72 €	3 201,28 €	40 705,41 €
Escritório	18,19 €	- €	277,33 €	64,62 €	93,14 €	528,98 €	549,88 €	- €	118,68 €	183,25 €	8,82 €	206,91 €	2 049,80 €
Limpeza (Produtos)	63,65 €	93,50 €	114,26 €	266,93 €	- €	105,15 €	132,85 €	110,19 €	145,57 €	9,54 €	326,65 €	21,60 €	1 389,89 €
Gab. Jur./Contencioso	652,74 €	430,50 €	430,50 €	1 943,36 €	982,03 €	430,50 €	1 822,02 €	430,50 €	2 267,70 €	620,97 €	623,93 €	2 086,86 €	12 721,61 €
Gestão de Resíduos	280,20 €	133,41 €	287,40 €	280,20 €	90,60 €	58,80 €	280,23 €	29,40 €	90,73 €	280,20 €	73,50 €	105,30 €	1 989,97 €
Informática	104,55 €	104,55 €	138,54 €	104,55 €	166,05 €	154,55 €	104,55 €	535,05 €	239,55 €	161,45 €	104,55 €	104,55 €	2 022,49 €
Publicidade/Marketing	350,00 €	400,00 €	1 643,84 €	2 510,68 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	992,80 €	400,00 €	523,00 €	400,00 €	8 820,32 €
Rendas (Admin/Cave)	5 600,00 €	5 600,00 €	5 600,00 €	5 600,00 €	5 600,00 €	5 600,00 €	5 600,00 €	5 600,00 €	5 600,00 €	5 600,00 €	5 600,00 €	5 600,00 €	67 200,00 €
Seguro	956,95 €	956,95 €	956,95 €	956,95 €	956,95 €	956,95 €	956,95 €	956,95 €	956,95 €	956,95 €	956,95 €	956,95 €	11 483,40 €
Vigilância/Segurança	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	5 436,60 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	4 059,00 €	50 085,60 €
Conservação/Reparação													
Ar condicionado	461,25 €	- €	- €	125,46 €	- €	- €	338,26 €	2 337,00 €	- €	- €	- €	- €	3 261,97 €
CCTV	314,88 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	46,74 €	- €	- €	- €	- €	361,62 €
Elevadores	281,36 €	281,36 €	104,55 €	104,55 €	104,55 €	104,55 €	104,55 €	104,55 €	104,55 €	104,55 €	104,55 €	104,55 €	1 608,22 €
Espaços verdes	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	7 200,00 €
Instalações Elétricas	63,62 €	- €	107,01 €	3 423,95 €	- €	- €	- €	1 646,36 €	- €	615,00 €	1 385,70 €	200,63 €	7 442,27 €
Mat. Manutenção	50,00 €	17,44 €	- €	- €	- €	- €	22,21 €	12,99 €	12,79 €	126,59 €	- €	- €	242,02 €
Portas automáticas	265,16 €	- €	- €	265,16 €	4 695,62 €	- €	265,16 €	- €	- €	265,16 €	- €	- €	5 756,26 €
S.D. Incêndios	221,10 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	221,10 €
Outras . . Diversos	266,00 €	- €	- €	738,64 €	1 818,20 €	- €	1 889,28 €	1 369,69 €	844,50 €	147,60 €	1 214,10 €	313,50 €	8 601,51 €
Pessoal													
Impostos (SS, IRS)	2 839,94 €	2 360,38 €	2 332,90 €	2 421,78 €	2 221,93 €	2 087,60 €	2 653,63 €	3 966,43 €	2 543,81 €	2 595,05 €	2 890,03 €	4 725,04 €	33 638,52 €
Seg., Higiene e Saúde	- €	- €	331,23 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	331,23 €
Seguro	407,00 €	- €	- €	- €	407,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	415,22 €	- €	1 229,22 €
Vencimentos	6 474,09 €	6 483,22 €	6 789,19 €	6 039,55 €	5 740,25 €	6 725,57 €	10 590,71 €	6 778,74 €	7 323,39 €	7 436,02 €	12 011,11 €	8 075,51 €	90 467,35 €
Outras . . Diversos	- €	- €	- €	20,60 €	- €	- €	127,53 €	- €	- €	- €	59,90 €	675,90 €	883,93 €
Impostos													
IVA	- €	750,12 €	- €	- €	2 230,12 €	- €	- €	1 542,53 €	- €	- €	3 311,62 €	- €	7 834,39 €
Taxas	29,68 €	- €	- €	- €	- €	- €	229,00 €	- €	565,00 €	- €	- €	- €	823,68 €
Totais	29 580,15 €	26 327,71 €	25 355,76 €	31 284,10 €	32 154,55 €	24 378,55 €	35 402,11 €	37 683,21 €	31 600,49 €	29 478,25 €	38 021,15 €	31 844,67 €	373 110,70 €

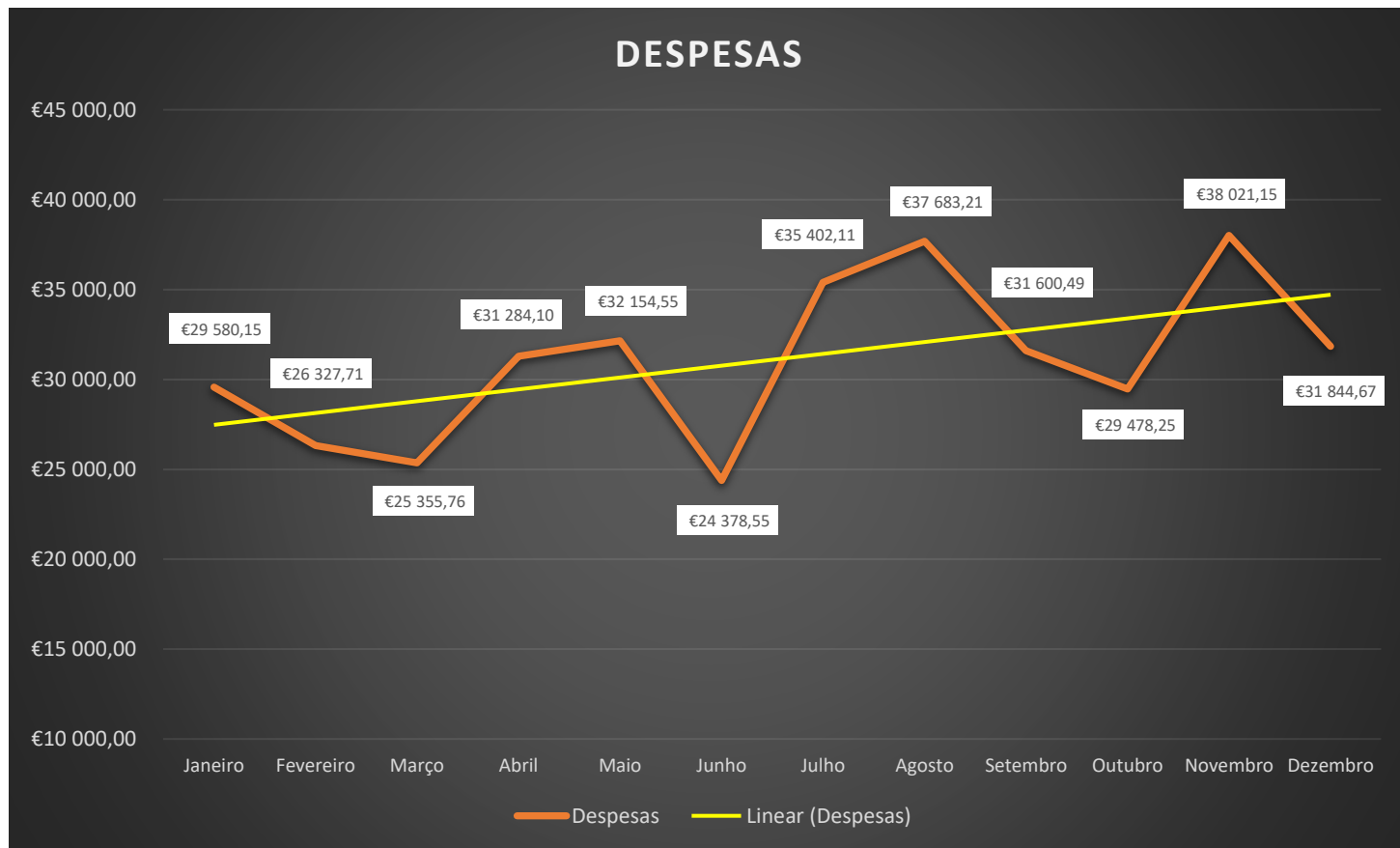


01 | DESPESAS / GRÁFICO DESPESAS 2021



DESPESAS

CONTAS 2021





02 | RECEITAS / RELATÓRIO ANUAL 2021



RECEITAS

CONTAS 2021

PRESTAÇÕES DE CONDOMÍNIO

Cond. Anos Anteriores	57 332,00 €
Condomínio 2021	306 184,00 €
Penalidades/Juros	5 640,41 €
Despesas c/Processos	1 237,67 €
<i>Sub-Total</i>	370 394,08 €

RECUPERAÇÃO DE CUSTOS/RECEITAS

Fotocópias/Faxes	20,37 €
Materiais sobrantes	321,70 €
Caixas publicitárias	2 275,50 €
Seguro Edifício	170,77 €
Dev. TSU	243,57 €
<i>Sub-Total</i>	3 031,91 €

Total Receitas 2021

373 425,99 €

CONTAS

Despesa transitada de 2020	50 353,42 €
Despesa Contabilizada	373 110,70 €
Pagamentos efetuados	364 261,76 €
Créditos obtidos	831,74 €

Despesa que transita para 2022	58 370,62 €
--------------------------------	-------------

Receitas Previstas do Condomínio de 2021	394 296,00 €
--	--------------

Saldos Bancários e Caixa a 31/12/2021	20 313,67 €
---------------------------------------	-------------

Fundo Comum de Reserva	4 875,75 €
------------------------	------------

TOTAL

25 189,42 €



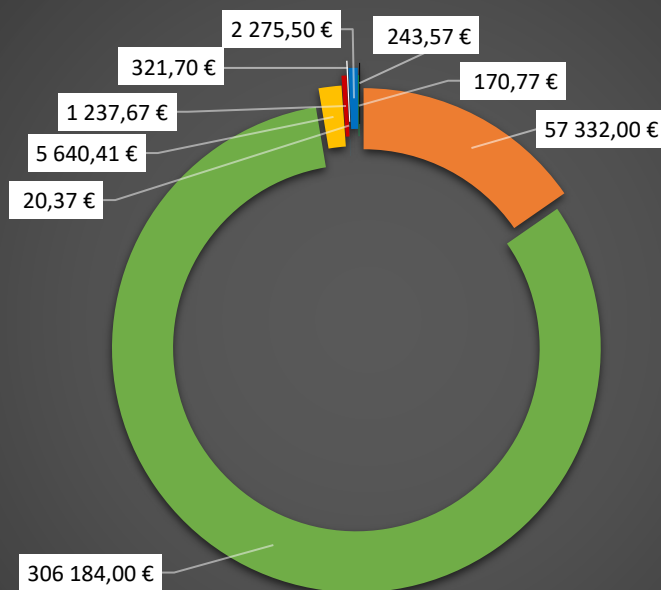
02 | RECEITAS / GRÁFIOS DE RECEITAS 2021



RECEITAS

CONTAS 2021

RECEITAS DO CONDOMÍNIO



- Cond. Anos Anteriores
- Condomínio 2021
- Penalidades/Juros
- Despesas c/Processos
- Fotocópias/Faxes
- Materiais sobrantes
- Caixas publicitárias
- Seguro Edifício
- Dev. TSU



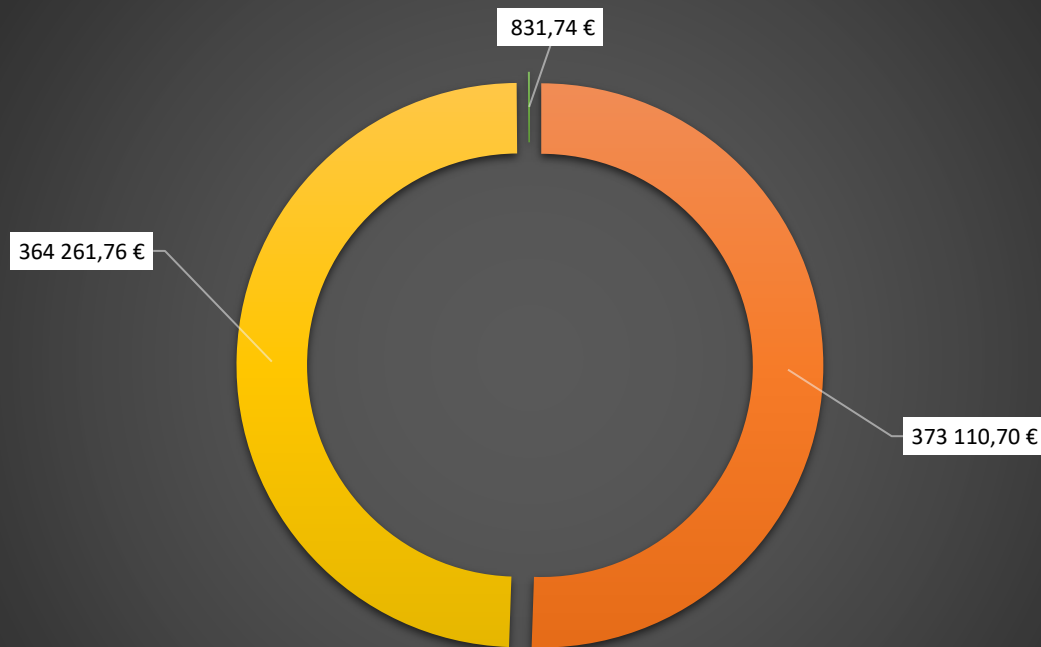
02 | RECEITAS / GRÁFIOS DE RECEITAS 2021



RECEITAS

CONTAS 2021

RESUMO CONTAS



Despesa Contabilizada Pagamentos efetuados Créditos obtidos



03 | RESULTADOS / RESULTADOS DO CONDOMÍNIO 2021



RESULTADOS

CONTAS 2021

Mês	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Acumulado
Despesas em 2021													
Despesas	29 580,15 €	26 327,71 €	25 355,76 €	31 284,10 €	32 154,55 €	24 378,55 €	35 402,11 €	37 683,21 €	31 600,49 €	29 478,25 €	38 021,15 €	31 844,67 €	373 110,70 €
Receitas em 2021													
Quotas	15 152,73 €	15 954,55 €	67 690,91 €	21 938,18 €	26 063,64 €	28 003,64 €	21 956,36 €	17 720,00 €	31 692,73 €	31 274,55 €	17 510,91 €	38 238,18 €	333 196,38 €
Fundo de Reserva	1 515,27 €	1 595,45 €	3 769,09 €	2 193,82 €	2 606,36 €	2 800,36 €	2 195,64 €	1 772,00 €	3 169,27 €	3 127,45 €	1 751,09 €	3 823,82 €	30 319,62 €
Outras Receitas	0,00 €	514,55 €	406,42 €	329,62 €	2 146,50 €	380,61 €	0,00 €	0,00 €	240,00 €	0,00 €	0,00 €	5 892,29 €	9 909,99 €
Total Receitas	16 668,00 €	18 064,55 €	71 866,42 €	24 461,62 €	30 816,50 €	31 184,61 €	24 152,00 €	19 492,00 €	35 102,00 €	34 402,00 €	19 262,00 €	47 954,29 €	373 425,99 €
Resultados	-12 912,15 €	-8 263,16 €	46 510,66 €	-6 822,48 €	-1 338,05 €	6 806,06 €	-11 250,11 €	-18 191,21 €	3 501,51 €	4 923,75 €	-18 759,15 €	16 109,62 €	315,29 €
Fundo Comum de Reserva 2021													
2020													2022
12,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 862,91 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 875,75 €



03 | RESULTADOS / GRÁFICO DE RESULTADOS 2021



RESULTADOS

CONTAS 2021





Resumo - Saldos Bancários e Caixa a 31/12/2021

Novo Banco

18 382,46 €

Fundo Comum de Reserva

4875,75 €

Caixa Agrícola

885,14 €

Fundo de Caixa

1046,07 €

TOTAL

25 189,42 €



04 | EXTRATOS BANCÁRIOS / NOVO BANCO



novobanco

EXTRATO INTEGRADO

Extrato Integrado nº 12/2021
Conta à Ordem nº 2512 1279 0002
NIB 0007.0251.00212790002.36
IBAN PT50 0007 0251 0021 2790 0023 6
End. SWIFT/BIC BESCPTPL
POMBAL
Data Extrato Atual 31.12.2021
Data Extrato Anterior 30.11.2021



CONDOMINIO CENTRO GROSSISTA POMBAL
QT DA GRAMELA EN 237 LJ 250,
ASSANHA DA PAZ
3100-348 POMBAL

POSIÇÃO FINANCEIRA (consulte em detalhe nas páginas seguintes)

Poupança e Investimentos	Saldo (Euros)
Depósitos à Ordem	2.382,46
Depósitos Poupança	20.875,75
Outras Aplicações Financeiras	0,00
Fundos de Investimento	0,00
Valores Mobiliários	0,00
PPR(E) e Capitalização	0,00
PPR(E) e Capitalização (Unid. de Conta)	0,00
Gestão de Carteiras	0,00
Gestão de Carteiras - Outras Entidades	0,00
Produtos Compostos	0,00
TOTAL	23.258,21

Créditos	Capital em Dívida (Euros)
Crédito Habitação	0,00
Crédito Pessoal / Crédito Automóvel	0,00
Conta Corrente Bancária	0,00
Outro Crédito	0,00
Produtos Compostos	0,00
TOTAL	0,00

NOVO BANCO, S.A. com sede na Av. da Liberdade nº 195, 1250-142 Lisboa, com o número único 513 204 016 de pessoa coletiva e de registo na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, com o capital social de 3.500.000.000,00 Euros

Para sua maior comodidade utilize os canais diretos:
707 24 7 365 www.novobanco.pt
(atendimento personalizado das 8h00 às 22h00 dias úteis
e das 9h00 às 18h00 fins de semana e feriados)

Extrato Integrado nº 12/2021

EXTRATOS

CONTAS 2021

Processado por Computador - CN: Digital Banco Online

EX202105



04 | EXTRATOS BANCÁRIOS / NOVO BANCO



EXTRATOS

DEPÓSITOS À ORDEM

	Nº Contrato	Moeda	Montante Descoberto Autorizado	TAN Descoberto Autorizado	Saldo (Moeda Original)	Saldo (Euros)
Conta Negocios - Do	251212790002	EUR	-	-	-	2.382,46
TOTAL em Euros						2.382,46

DEPÓSITOS POUPANÇA

	Nº Contrato	Moeda	Taxa ⁽¹⁾	Data Venc.	Saldo (Moeda Original)	Saldo (Euros)
Conta Poupanca Condominio	100628802787	EUR	0,0500	30.05.22	-	4.875,75
Conta Negocios - Pp	000894783582	EUR	0,0333	--	-	16.000,00
TOTAL em Euros						20.875,75

(1) Taxa Anual Nominal Bruta (TANB) calculada no dia anterior ao fecho do extrato, segundo as condições específicas do contrato indicado, exceto para produtos sujeitos a contratação à taxa líquida em que a taxa apresentada é a TANL.

Os Depósitos Estruturados estão sujeitos às regras da DMIF II e às suas medidas de execução.

CONTA CORRENTE BANCÁRIA

	Nº Contrato	Moeda	Limite de Crédito (Montante/Data)	Valor Indexante	Spread	TAN	Lançamento de Juros (Conta/Data)	Capital em Dívida (Moeda Original)	Capital em Dívida (Euros)
Conta Negocios - Cc	000894783679	EUR	0,00	-	-	-	-	-	0,00
TOTAL em Euros									0

(1) R - Limite de Crédito Renovável; NR - Limite de Crédito não renovável.



04 | EXTRATOS BANCÁRIOS / CRÉDITO AGRÍCOLA



Consulta da Posição de Cliente

Banco: LARGO SAO SEBASTIAO

Agência: LARGO SAO SEBASTIAO

Dados do Cliente

N.º Cliente: 2991903 CONDOMINIO QUINTA DA GRAMELA CENTRO GROSSISTA DE PBL

Moeda: EURO

Posição à data de : 31-12-2021

RECURSOS

Depósitos à Ordem

N.º Conta	Participação	Saldo Contabilístico
40210980532	EMPRESA	885,14
Total:		885,14

Total de Recursos: 885,14



05 | CONDÓMINOS DEVEDORES



DEVEDORES

CONTAS 2021

N.º Loja	Condómino	Débitos a 31/12/2021	Liquidados (24/06/2022)	Débitos a 26/06/2022	Observações
6	Alberto Lopes da Silva	690,00 €	690,00 €	0,00 €	
8	Joaquim Ferreira Lopes	184,50 €	84,50 €	0,00 €	
10	Prima N'Elegância, Unip. Lda	230,00 €	230,00 €	0,00 €	
16	Joaquim Fernando de Oliveira Coelho	10 518,98 €	- €	-10 518,98 €	Processo judicial.
23	Malhas Ribeiro & Silva, Lda	1 380,00 €	1 380,00 €	0,00 €	
24	Malhas Ribeiro & Silva, Lda	1 380,00 €	1 380,00 €	0,00 €	
30	Augusto Carneiro Dias Santos	2 300,00 €	2 300,00 €	0,00 €	
31	J. Gonçalves & Costa, Lda	420,00 €	420,00 €	0,00 €	
36	Rui Manuel Pedroso Patricio	230,00 €	230,00 €	0,00 €	
40	Rui Manuel Pedroso Patricio	460,00 €	460,00 €	0,00 €	
41	Nádia Mafalda Reis	3 220,00 €	- €	-3 220,00 €	Acordo de Regularização
44	Carlos M.J.Ramos e M.ª Filomena J. Ramos	5 780,00 €	5 780,00 €	0,00 €	Processo finalizado
46	Gracinda Manuela R. Miranda	750,00 €	- €	-750,00 €	
49	Justopadrão Sociedade de Investimos, S.A.	4 830,00 €	- €	-4 830,00 €	Processo judicial.
52	José Augusto Linhares Linhares de Brito	690,00 €	690,00 €	0,00 €	
59	Adriano Bandeira, Lda	6,70 €	6,70 €	0,00 €	
60	Adriano Pedro F. Bandeira	1 353,00 €	1 353,00 €	0,00 €	
64	José Correia de Oliveira Leitão	230,00 €	230,00 €	0,00 €	
66	Cx. Económica Montepio Geral	230,00 €	230,00 €	0,00 €	
72	Façonha Cristalina, S.A.	690,00 €	690,00 €	0,00 €	
81	António José de Sousa Cruz	5 730,61 €	- €	-5 730,61 €	Processo judicial
88	Palavras Colossais, SA	690,00 €	690,00 €	0,00 €	
92	M. Neves & B. Neves, Lda	230,00 €	230,00 €	0,00 €	
93	M. Neves & B. Neves, Lda	230,00 €	230,00 €	0,00 €	
94	M. Neves & B. Neves, Lda	230,00 €	230,00 €	0,00 €	
103	Imírcio Mário Pisco Pereira	1 930,00 €	500,00 €	-1 430,00 €	
106	Sucesso100Comparação, Unip., Lda.	2 760,00 €	- €	-2 760,00 €	Processo judicial
110	Blue Fields, SA	230,00 €	230,00 €	0,00 €	
TOTAL		47 603,79 €	18 364,20 €	-29 239,59 €	



05 | CONDÓMINOS DEVEDORES / INCOBRÁVEIS



DEVEDORES

CONTAS 2021

N.º Loja	Condómino	Dívidas	Liquidado	Observações
1	Conclima, Clim. e Vent., Lda	11 090,00 €		Insolvência , administrador interpelado para pagar quotas.
6	Maria Rosa D. S. Queiroz		11 040,00 €	Resolvido
38	Conclima, Clim. e Vent., Lda	11 090,00 €		Insolvência , administrador interpelado para pagar quotas.
50	Carmo & Penas, Lda		14 675,00 €	Resolvido
53	Huguitos Confeções, Lda	35 920,32 €		Insolvência , administrador interpelado para pagar quotas.
61	Luis Faustino e Julio Colaço	18 160,00 €		Requerida insolvência
74	Sousa & Cruz, Lda	8 054,00 €		Aguardam-se desenvolvimentos da insolvência
80	Carmo & Penas, Lda		15 325,00 €	Resolvido
85	Imoribe, Imob. De Ribeirão	30 492,58 €		Processo judicial , penhora e venda da loja.
98	Sónia Faustino e Anabela Colaço	18 160,00 €		Requerida insolvência
102	João Paulo Matos	18 294,99 €		Aguardam-se desenvolvimentos da Insolvência, nomeadamente a venda de bens
Totais		151 261,89 €	41 040,00 €	

OBRIGADO!

A Administração



Ana Maria Monteiro



Raul Magalhães Bruno



António Ribeiro Alves

Pombal Fashion

